

## Nově k pronájmu prostorný byt 2+kk o výměře 57 m<sup>2</sup> v centru Sokolova

Josefa Kajetána Tyla, 35601, Sokolov



**16 000 Kč**

za měsíc

služby 1.300,-Kč, elektřina  
cca 4.000,-Kč



Vyřizuje

**Ing. Štěpánka**

**Sedláčková Lepičová**

**Tel.:** 774604327

**GSM:** 774604327

**E-mail:**

[stepanka@rk-sedlacek.cz](mailto:stepanka@rk-sedlacek.cz)

|                              |                                         |                                  |                                                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                                                                                         |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon                                                                                              |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - elektrické                   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                                                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bez poplatku realitní kanceláři nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 57 m<sup>2</sup> v centru Sokolova. Byt se nachází v klidném a udržovaném domě se správcem, výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Byt nabízí dostatek prostoru, praktické dispoziční řešení a moderně upravený interiér. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči včetně myčky nádobí. V obytných místnostech jsou laminátové podlahy, koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický kotel se zásobníkem, díky kterému má nájemník spotřebu pod vlastní

kontrolou.

Dům je průběžně modernizován a majitel nyní zahajuje jeho zateplení. V domě je správce, vstup je zajištěn prostřednictvím elektrického vrátného a celý dům působí klidným a udržovaným dojmem.

Měsíční nájemné činí 16.000 Kč. Zálohy na služby jsou ve výši 1.300 Kč měsíčně a zahrnují vodné, stočné, odvoz odpadu a elektřinu ve společných prostorách. Elektřinu v bytě si nájemník převádí na sebe.

Požadována je vratná jistota ve výši tří měsíčních nájmů.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte telefonicky nebo e-mailem.