

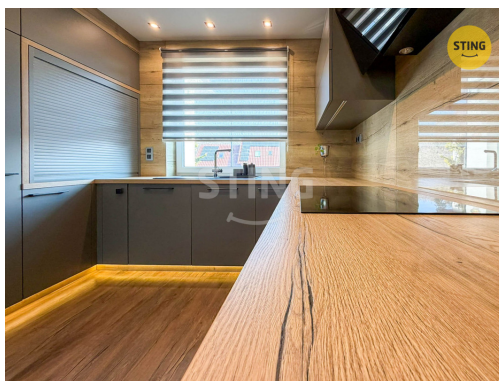


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136189

Prodej rodinný dům 4+kk, Havířov Životice

U Stavu, Havířov



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Monika Ďurišová
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail:
zakaznický.servis@rksting.cz
cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	444 m ²
Plocha zahrady:	254 m ²	Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální; Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový, patrový, nepodsklepený rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží, nacházející se v Havířově - Životicích.

Kolaudace domu proběhla v roce 1998, přičemž v roce 2021 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. V přízemí se nachází zádveří, kuchyň propojená s obývacím pokojem, ze kterého je francouzským oknem vstup na terasu z modřínového

dřeva (realizace 2019). Dále je zde k dispozici komora a samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči značek Siemens a Electrolux – kávovarem, troubou s mikrovlnnou funkcí, lednicí, mrazákem, varnou deskou, myčkou nádobí, digestoří a dřezem Franke.

Po schodišti se dostaneme do 2. nadzemního podlaží, kde se nachází tři samostatné pokoje, šatna, technická místnost a prostorná koupelna vybavená sprchovým koutem, vanou, dvěma umyvadly a WC.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Elektroinstalace je v mědi, rozvody vody v plastu. Okna jsou plastová (původní), přičemž okno v obývacím pokoji bylo vyměněno za nové značky Vekra v roce 2019. Střešní krytinu tvoří betonové tašky, střecha je zateplená a dům disponuje klimatizací i rekuperací. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem Vaillant. V přízemí je podlahové vytápění s vinylovou podlahovou krytinou, ve 2. NP jsou instalovány deskové radiátory.

Součástí prodeje je také oplocená zahrada se zastřešeným bazénem o rozměrech 7 × 3,5 × 1,5 m se slanou vodou, protiproudem a tepelným čerpadlem (vše z roku 2023). Na zahradě je dále umístěna vířivka pro čtyři osoby. Součástí domu je garáž s dílnou, která je částečně podsklepená. Pozemek je vkusně osázen okrasnými dřevinami a keřovými porosty. Přístup k nemovitosti je zajištěn po obecní komunikaci. Výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost do Havířova, Ostravy, Frýdku-Místku, Českého Těšína i Karviné.