

Designové 2+kk u Riegrových sadů - ul. Ježkova, Praha

Ježkova, Praha 3, Praha



13 497 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

GSM: +420604274505

E-mail:

michal@michalrydlo.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Designové a vzdušné 2+kk u Riegrových sadů na rozhraní Vinohrad a Žižkova.

HLAVNÍ BENEFITY:

- cihlový dům s výtahem
- otevřená prosvětlená dispozice po rozsáhlé rekonstrukci
- nedaleko Riegrových sadů a VŠE
- společná zahrada k užívání

DISPOZICE BYTU

Byt je umístěn ve 4. patře domu s výtahem.

Celková plocha činí 78,8 m² - původní dispozice 2+1 byla upravena a otevřena na 2+kk.

Ložnice je neprůchozí přístupná z chodby. Obývací pokoj má připojený kuchyňský kout. Podlahy jsou z masivního dřeva.

WC a koupelna jsou řešeny samostatně. V koupelně je podlahové vytápění po celé ploše včetně sprchy.

Byt má k dispozici stropní i podlahové inteligentní topení a bezpečnostní vchodové dveře.

DŮM

Dům je cihlové konstrukce, s dobudovaným výtahem ve vnitrobloku. Zde se nachází také společná zahrada s posezením.

Vytápění i ohřev vody je v jednotlivých bytech - v tomto je elektrický bojler.

Energetická třída C - Úsporná.

LOKALITA

Lokalita je ideální pro jednotlivce i mladé páry. Prakticky "za rohem" se nacházejí také Riegrovy sady. V okolí jsou školy i školky, restaurace, sportovní vyžití a Vysoká škola ekonomická (VŠE). Autobusová zastávka je od domu vzdálená cca 120 metrů. Metro C - Jiřího z Poděbrad je cca 600 metrů od domu.

V případě zájmu o tuto nabídku mi prosím napište zprávu přes odpovědní formulář u inzerátu, nebo na email.

Ozvu se vám s dalšími detaily a s domluvou prohlídky.