

Pronájem bytu 2+kk 48 m2 1. máje, Litovel

1. máje, 78401, Litovel



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

PhDr. Eva Blažková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném centru Litovle, na ulici 1. máje, vzniká výjimečné místo k bydlení. Historický bytový dům, který v minulosti sloužil jako rezidence vedení místní továrny (bydlel zde nejen ředitel, ale také jeho náměstek a vybraní zaměstnanci) prochází kompletní a citlivou rekonstrukcí. Dům tak získává zcela nový život, při zachování svého původního charakteru.

Součástí rekonstrukce jsou nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, zateplení a modernizace společných prostor i bytových jednotek. Výsledkem je kvalitní moderní bydlení v domě s historií a atmosférou.

K pronájmu je připraven světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48 m, situovaný ve 3. nadzemním podlaží. Dispozice je velmi dobře řešená a nabízí výhled jak do hlavní ulice, tak do vnitrobloku.

K bytu je možné pronajmout sklepní kóji. Parkování je dostupné v přilehlých ulicích.

Byt bude připraven k nastěhování od 1. září 2026.
Vybavení bytu je možné po dohodě.

Měsíční nájemné činí 14 000 Kč + zálohy na služby dle počtu osob.
Vratná kauce je ve výši 28 000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 16 940,- Kč včetně DPH.

Pokud hledáte moderní bydlení v centru Litovle s výbornou dostupností služeb (včetně nejlepší kavárny ve městě) a zároveň oceňujete domy s historií a charakterem, ráda Vás provedu na osobní prohlídce. Eva Blažková, realitní makléřka