

Moderní 2+kk s balkonem v novostavbě projektu Harfa

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 4 000 Kč

Vyřizuje

Pavel Buriánek**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 073 363**E-mail:**pavel.burianek@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu světlý a moderní byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby v projektu Harfa.

Po vstupu do bytu se nachází vstupní chodba, ze které je přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena kompletními spotřebiči. Dále byt nabízí samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Součástí vybavení je také pračka.

Velkou výhodou bytu je prostorný balkon, na který je vstup jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. K bytu dále náleží sklepní kóje.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní bydlení v novostavbě s dobrou občanskou vybaveností a dostupností.

Velkou výhodou lokality je také oblíbená cyklostezka podél Rokytky, která se nachází jen pár minut chůze od rezidence.

Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.