



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **N31249**

Pronájem nebytových prostor 364 m², Šujanovo náměstí - Brno, Trnitá

Šujanovo náměstí, 60200, Brno-střed, Brno



54 600 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby + kauce
+ provize RK



Vyřizuje

Maroš Šimák

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 731 598 271

E-mail: simak@mig.cz

Plocha kanceláří:	364 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářský celek o celkové výměře 364 m², který tvoří 10 samostatných kanceláří (viz plánek) a centrální otevřený prostor s kuchyňským koutem o výměře 52,9 m². Kanceláře se nachází v 5. nadzemním podlaží administrativní budovy na ulici Šujanovo náměstí v Brně - Trnitá.

Díky praktickému dispozičnímu řešení jsou vhodné jako pobočka společnosti, účetní či projekční kancelář nebo zázemí pro další administrativní činnosti. Prostory se pronajímají bez vybavení, což umožňuje jejich zařízení přesně podle

potřeb budoucího nájemce. Nájemcům je v budově k dispozici recepce, společné sociální zázemí na patře a pohodlný přístup do všech podlaží zajišťuje výtah.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost. Administrativní budova se nachází v blízkosti centra Brna s rychlým napojením na dálnici D1 i výbornou dostupností městské hromadné dopravy, což ocení zaměstnanci i klienti. V případě zájmu je možné pronajmout také jednotlivé kanceláře samostatně nebo zvolit jejich kombinaci podle požadované výměry.

V této administrativní budově aktuálně nabízíme širokou nabídku kancelářských i víceúčelových prostor různých velikostí, díky čemuž lze snadno najít řešení odpovídající potřebám vašeho podnikání. K dispozici je rovněž možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího stání.

Kauce i odměna realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem. Zálohy na služby jsou vzhledem k absenci samostatných měřidel jednotlivých prostor rozúčtovávány dle podlahové plochy.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.