

## Prodej, byty/1+kk, 40.58 m<sup>2</sup>, Litohlavská 167, Plzeňské Předměstí, 33701 Rokycany, Rokycany [ID 79556]

Litohlavská, Rokycany



**3 823 100 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |                  |                                  |                                 |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                               |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34.29 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | projekt                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; autobus |

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v klidném prostředí, přesto jen pár kroků od centra města? Objevte nový rezidenční projekt v Litohlavské ulici v Rokycanech, který nabízí jedinečné spojení přírody, pohodlí a výborné dostupnosti.

Nabízíme byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 34,29 m<sup>2</sup>, ideální pro jednotlivce, páry i jako zajímavou investiční příležitost.

Proč právě tento byt?

- podlahová plocha 34,29 m<sup>2</sup>
- kvalitní provedení novostavby
- energeticky úsporné bydlení
- ideální pro vlastní bydlení i investici

- výjimečná lokalita
- parkovací stání v ceně

Rezidenční projekt se nachází v Litohlavské ulici na břehu řeky Klabavy, kde si můžete užívat klidné prostředí, zeleň a příjemné procházky podél řeky. Přitom jste jen 5 minut chůze od historického centra Rokycan, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i sportovní vyžití.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost Plzeň - Praha. Díky skvělé kolalitě jste autem za 2 minuty na dálnici D5 a za 5 minut chůzí na vlakovém nádraží, což ocení jak lidé dojíždějící za prací, studiem, tak investoři hledající perspektivní lokalitu.

Spojení moderní architektury, kvalitního zpracování, blízkosti přírody a centra města vytváří ideální místo pro spokojený život.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní schůzky. Rádi Vám představíme Váš budoucí domov.