

Světlý byt 3+kk s prostorným sklepem v klidné lokalitě

Čechova, Dvůr Králové nad Labem



2 545 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Radek Šimek

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 720 756 287

E-mail:

radek.simek@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	35 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+KK a celkové podlahové ploše 54,7 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu v klidné části ulice Čechova.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou kuchyň a koupelnu, průchozí pokoj, komoru a samostatný pokoj. Díky vysokým stropům a dostatku denního světla působí interiér velmi vzdušně a příjemně.

Byt je ve funkčním a udržovaném stavu a nabízí možnost jej přizpůsobit vlastním představám o bydlení nebo

investičnímu záměru.

K bytu náleží také sklep o výměře 34,8 m², který poskytuje nadstandardní úložný prostor.

Samotný bytový dům je průběžně udržovaný a má komorní charakter s pouhými pěti bytovými jednotkami.

Klidná lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti i centra města, což z této nemovitosti činí zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.