

Prodej víceúčelového komerčního objektu s bytem, 540 m², Rokycany, ul. Dolní příkopy

Dolní příkopy, 33701, Rokycany



18 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Pejcharová

GSM: 739 685 008

E-mail:

pejcharova@reality11.cz

Celková plocha:	541 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelový komerční objekt s vlastním bytem v atraktivní lokalitě města Rokycany, ulice Dolní Příkopy. Nemovitost s více než desetiletou historií provozu je situována na strategickém místě na okraji historického centra města a díky své velikosti, dispozici a technickému stavu nabízí široké možnosti využití.

Objekt není aktuálně využíván, což novému majiteli poskytuje ideální příležitost přizpůsobit prostory vlastním potřebám – ať už pro obnovení gastronomického provozu nebo realizaci jiného podnikatelského záměru.

Možnosti využití nemovitosti:

- sídlo firmy s administrativním zázemím
- kancelářská budova nebo coworkingové centrum
- ateliéry či kreativní studio
- vzdělávací nebo školicí centrum
- obchodní centrum se skladovacím prostorem a zázemím

- zdravotnické či poradenské centrum
- showroom s administrativou
- kombinace podnikání a vlastního bydlení
- investiční objekt s možností rozdělení na více provozů

Díky velkorysé podlahové ploše, samostatným částem budovy a vlastnímu bytu je objekt ideální pro podnikatele, kteří chtějí propojit podnikání s vlastním bydlením nebo hledají reprezentativní sídlo společnosti.

Dispozice a vybavení:

Exteriér

Zahrádka s posezením (4 stoly, kapacita 16 osob)

Externí sklep / sklad

Parkování na prostorném obecním parkovišti přímo před objektem

nadzemní podlaží - 324 m²

Prostor restaurace (13 stolů, kapacita 56 míst)

Bowling se 4 moderními drahami Brunswick včetně posezení

Plně zařízená kuchyně

Bar s výčepem

Toalety - dámské (bezbariérové) a pánské

nadzemní podlaží - 122 m²

Salonek (vhodný pro školení, kanceláře či samostatný provoz)

Zázemí pro personál (šatna, sprcha, toaleta)

2 kanceláře

Zimní zahrada

Podkroví - 95 m²

Prostorný byt 3+kk (obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, dvě ložnice)

Technický stav:

Kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2012

Nové rozvody všech sítí

Připravené rozvody na bezpečnostní systém po celém objektu

Čedičová podlaha v prostoru restaurace

Vytápění plynovým kotlem s ústředním topením

Orientační provozní náklady:

Elektřina cca 18 000 Kč

Plyn cca 7 000 Kč

Voda cca 2 500 Kč

Nemovitost představuje stabilní podnikatelské zázemí s možností okamžitého provozu i možnosti budoucí transformace dle potřeb. Díky poloze v blízkosti centra města Rokycany nabízí výbornou dostupnost, viditelnost i klientský potenciál.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Ev. číslo: 28402.