

Prodej rodinného domu s obchodním potenciálem 442 m², Holčovice - Komora

Holčovice



7 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Dominik Michálek
PFP.

Tel.: 733 399 877

GSM: +420777254078

E-mail:

dominik.michalek@stelar-reality.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	442 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	393 m ²
Plocha parcely:	750 m ²	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k prodeji mimořádně prostorný rodinný dům v obci Holčovice, okres Bruntál. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obklopené krásnou přírodou Jeseníků a nabízí široké možnosti využití - od vícegeneračního a rekreačního bydlení, až po spojení bydlení s podnikáním. Jedná se o zděnou stavbu. Objekt byl v minulosti využíván také jako penzion, díky čemuž nabízí nadstandardní dispozici, velkorysé prostory a velmi zajímavý potenciál do budoucna.

Nemovitost prošla průběžnou rekonstrukcí. Byla vyměněna okna za plastová, proběhla výměna odpadů, rozvodů topení a byla provedena nová omítka. Elektrické rozvody jsou v mědi, voda je z vlastní studny a odpadní vody jsou řešeny žumpou.

Rodinný dům se skládá ze dvou nadzemních podlaží, podkroví a prostorné půdy po celé délce budovy.

V přízemí se nachází velmi rozsáhlé prostory, které dříve sloužily jako restaurace s posezením, výčepem, terasou, kuchyní, sklady, recepcí, sociálním zázemím a technickou částí s bojlerem na ohřev vody. Tento prostor v přízemí lze využít pro výrobu, skladování, dílnu, provozovnu, showroom, kanceláře nebo jiné podnikatelské účely. Díky

samostatným vstupům a zázemí je objekt velmi vhodný pro kombinaci bydlení a podnikání.

V prvním patře se nachází 7 samostatných pokojů, každý s vlastní koupelnou a toaletou. Tato část domu nabízí možnost využití pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení, ubytování návštěv, případně opětovné využití pro krátkodobé či dlouhodobé ubytování.

Celý pozemek je oplocený a nabízí dostatek soukromí. Nemovitost je evidována v katastru nemovitostí jako rodinný dům.

Vedle domu se nachází pozemek s chatkami, který patří stejnému majiteli. Ten nyní není součástí prodeje. Po domluvě lze prodeje spojit.

Díky své velikosti, dispozici a poloze je nemovitost ideální pro zájemce, kteří hledají prostorný rodinný dům s možností podnikání, provozování ubytovacích služeb, rekreační objekt, sídlo firmy, výrobní zázemí nebo vícegenerační bydlení.

Holčovice a okolní příroda nabízejí klidné prostředí, čistý vzduch, krásné výhledy a široké možnosti rekreace, turistiky i odpočinku.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají velkorysý objekt s praktickým využitím a dalším rozvojovým potenciálem. Nemovitost se prodává včetně všeho vybavení.

Po domluvě lze odprodat taktéž i vedlejší pozemek s chatkami.

Pro více informací kontaktujte makléře telefonicky.