

# Prodej rodinného domu s obchodním potenciálem 442 m<sup>2</sup>, Holčovice - Komora

Holčovice



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bc. Dominik Michálek**  
**PFP.**  
**Tel.:** 733 399 877  
**GSM:** +420777254078  
**E-mail:**  
[dominik.michalek@smsreality.cz](mailto:dominik.michalek@smsreality.cz)

|                        |                        |                                 |                             |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                           |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 393 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 442 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 750 m <sup>2</sup>          |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod                | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                    |
| <b>Topení:</b>         | Ústřední - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme k prodeji mimořádně prostorný rodinný dům v obci Holčovice, okres Bruntál. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obklopené krásnou přírodou Jeseníků a nabízí široké možnosti využití - od vícegeneračního a rekreačního bydlení, až po spojení bydlení s podnikáním. Jedná se o zděnou stavbu. Objekt byl v minulosti využíván také jako penzion, díky čemuž nabízí nadstandardní dispozici, velkorysé prostory a velmi zajímavý potenciál do budoucna.

Nemovitost prošla průběžnou rekonstrukcí. Byla vyměněna okna za plastová, proběhla výměna odpadů, rozvodů topení a byla provedena nová omítka. Elektrické rozvody jsou v mědi, voda je z vlastní studny a odpadní vody jsou

řešeny žumpou.

Rodinný dům se skládá ze dvou nadzemních podlaží, podkroví a prostorné půdy po celé délce budovy.

V přízemí se nachází velmi rozsáhlé prostory, které dříve sloužily jako restaurace s posezením, výčepem, terasou, kuchyní, sklady, recepcí, sociálním zázemím a technickou částí s bojlerem na ohřev vody. Tento prostor v přízemí lze využít pro výrobu, skladování, dílnu, provozovnu, showroom, kanceláře nebo jiné podnikatelské účely. Díky samostatným vstupům a zázemí je objekt velmi vhodný pro kombinaci bydlení a podnikání.

V prvním patře se nachází 7 samostatných pokojů, každý s vlastní koupelnou a toaletou. Tato část domu nabízí možnost využití pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení, ubytování návštěv, případně opětovné využití pro krátkodobé či dlouhodobé ubytování.

Celý pozemek je oplocený a nabízí dostatek soukromí. Nemovitost je evidována v katastru nemovitostí jako rodinný dům.

Vedle domu se nachází pozemek s chatkami, který patří stejnému majiteli. Ten nyní není součástí prodeje. Po domluvě lze prodeje spojit.

Díky své velikosti, dispozici a poloze je nemovitost ideální pro zájemce, kteří hledají prostorný rodinný dům s možností podnikání, provozování ubytovacích služeb, rekreační objekt, sídlo firmy, výrobní zázemí nebo vícegenerační bydlení.

Holčovice a okolní příroda nabízejí klidné prostředí, čistý vzduch, krásné výhledy a široké možnosti rekreace, turistiky i odpočinku.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají velkorysý objekt s praktickým využitím a dalším rozvojovým potenciálem. Nemovitost se prodává včetně všeho vybavení.

Po domluvě lze odprodat také i vedlejší pozemek s chatkami.

Pro více informací kontaktujte makléře telefonicky.