

Prvorepublikový klenot v Rajnochovicích - Pitnerova vila

0, Rajnochovice



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kalousek

Tel.: +420 739 565 656

GSM: +420 725 293 969

E-mail:

david.kalousek@century21.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	177 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Plocha parcely:	1397 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné rodinné sídlo s historií, nebo prémiovou investici v jedinečné lokalitě? Představuji vám citlivě zrekonstruovanou meziválečnou vilu, kterou si nechal postavit významný holešovský továrník. Dům spojuje velkorysou eleganci první republiky s technickým komfortem, odpovídající požadavkům moderního bydlení.

Nemovitost stojí na slunném pozemku o rozloze necelých 1400 m² v krásné lokalitě Rajnochovic v podhůří Hostýnských vrchů. Pozemek bezprostředně sousedí s horským potokem a lesem, což zaručuje soukromí, klid a unikátní mikroklima srovnatelné s rakouskými Alpami.

Dispozice a rekonstrukce domu:

Vila prošla důkladnou modernizací – nové rozvody vody, elektřiny, plynu, vytápění plynovým kotlem, bojler na ohřev vody a nové podlahy. Vše s citem k zachování historického rázu.

- Přízemí: Dominantou je prosvětlená vstupní veranda s novými velkoformátovými okny. Následuje kuchyň s prostorným jídelním koutem, ložnice a obývací pokoj, kterému vévodí plně funkční kachlová kamna. 2 koupelny a 2 toalety. Další toaleta v mezipatře.
- Patro: 2 samostatné, prostorné ložnice (jedna se vstupem na balkon) a další menší kuchyňka s jídelnou.
- Dům je celopodsklepený.

Okolí domu jako dokonalé zázemí nejen pro rodinný relax:

Rozlehlá udržovaná zahrada s okrasnými dřevinami, květinami a ovocnými keři. Dvě moderní pergoly s posezením, zázemí pro grilování a oslavy, dětské hřiště s ohništěm a zděná garáž.

Výjimečný potenciál nemovitosti:

1. Rodinné sídlo s neopakovatelným genius loci, které novostavbou na poli nenahradíte.
2. Prestižní firemní sídlo spojené s bydlením.
3. Investiční potenciál - krátkodobé pronájmy přes celý rok. Rodinné dovolené, teambuildingy, oslavy...

Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti tohoto místa osobně. Těším se na vás na prohlídce!