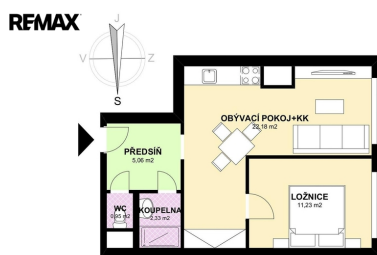


Pronájem bytu 2+kk, 49 m², Praha 20 - Horní Počernice

Tlustého, Praha 20, Praha



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Radek Boček

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420607667531

E-mail:

radek.bocek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 49 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného a revitalizovaného bytového domu s výtahem v klidné části Prahy 20 - Horní Počernice.

Byt je orientován na západ, díky čemuž je po většinu dne příjemně osvětlený. Z oken se nabízí klidný výhled do zeleně, který poskytuje dostatek soukromí a příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení. Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavěnou elektrickou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky s rychlým spojením na stanici metra Černý Most. Velkou výhodou je také vlaková stanice Praha – Horní Počernice, odkud se pohodlně dostanete na Masarykovo nádraží během přibližně 20 minut, což představuje rychlou a komfortní alternativu dopravy do centra Prahy. V blízkosti se nachází také Obchodní centrum Westfield Černý Most a přírodní park Klánovice-Čihadla, který nabízí ideální podmínky pro procházky, sport i relaxaci. Samozřejmostí je rovněž rychlé napojení na dálnici D10 a Pražský okruh.

Měsíční nájemné činí 16.000 Kč. Zálohy na služby jsou 1.500 Kč pro jednu osobu nebo 2.000 Kč pro dvě osoby. Elektrinu a internet si nájemce převádí na sebe a hradí přímo jednotlivým dodavatelům. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši jednoho čistého měsíčního nájemného.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, skvělou dopravní dostupností a dostatkem zeleně v okolí, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.