

## Stavební pozemek 1198 m<sup>2</sup> s chatou a garáží, Truskovice

Truskovice



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Kala**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                                   |                            |                          |             |
|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 1 198 m <sup>2</sup>       | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | venkovská                  | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |
| <b>Doprava:</b>                   | autobus                    | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová   |
| <b>Energetická náročnost:</b>     | G - Mimořádně nehospodárná |                          |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 1198 m<sup>2</sup> u koupaliště na okraji Truskovic u Vodňan.

Dle územního plánu je vhodný pro bydlení v rodinném domě. Nyní slouží k rekreaci jako zahrada s dřevěnou chatou a plechovou garáží.

Rovinatá parcela je oplocená a má příjezd z veřejné komunikace.

Na pozemku vlastní vrt na vodu hluboký 29 m, elektřina 220 i 380 V.

Zaparkovaný karavan je také v ceně, suchý záchod.

Moc příjemná zahrada je pečlivě udržovaná, se vzrostlými stromy.

Roste tady ořešák, třešeň, jabloně, broskvoně, švestky, vinná réva, maliny a další.

Obec je obklopená ovocnými sady a rybníky, les začíná 200 m od parcely.

Veškerá občanská vybavenost je 4 km odtud v blízkém městě Vodňany.

Výhodou je sousedství koupaliště a sportovního areálu s dětským hřištěm.