

Pronájem bytu 1+kk se spacím koutem, Brno - Černá Pole

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno



15 990 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK



Vyřizuje

Ing. David Celnar

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 712 097

E-mail: celnar@gaute.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem pěkného bytu 1+kk po rekonstrukci v 3.NP domu z konce 19. století s celkovou plochou 32 m² (včetně sklepa) s výhledem na centrum a hrad Špilberk.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě Brna, na hranici historického centra, s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V okolí bytu se nachází některé fakulty Masarykovy univerzity, JAMU, VUT a Univerzita obrany.

Lokalita nabízí také bohaté kulturní a historické zázemí, např. Janáčkovo divadlo, Městské divadlo Brno, Moravské náměstí a světoznámá památka UNESCO Vila Tugendhat.

Pro sportovní vyžití je v docházkové vzdálenosti Lužánecký park, nejstarší veřejný park v Brně s možností běhu, workoutu či dětských hřišť. Nedaleko se také nachází lázeňské a relaxační centrum Rašínova.

Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyní a spacím koutem (19,0 m²), koupelna s WC (4,7 m²), sklep.

Vybavení - byt bude vybaven vestavěnou skříní, kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska - dvouplošná, digestoř, dřez, vodovodní baterie, myčka 45 cm, pračka se sušičkou, lednička s mrazákem), koupelna s WC (sprchový kout, umyvadlo se skřínkou, závěsné WC, topný žebřík), 2x židle, pracovní/jídelní stůl, postel, v obytné místnosti chladicí vnitřní jednotka FAN-COIL, vlastní rekuperace, vnitřní žaluzie a osvětlení.

Náklady na bydlení 3.600 Kč (výúčtovatelné dle skutečné spotřeby) + TV a internet.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 32.000 Kč.

Provize realitní kanceláři 16.000 Kč.