

## Prodej chaty se zahradou, 395 m<sup>2</sup>, Římov

Římov

**899 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Dušan Karl****Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420773921924**E-mail:**[dusan.karl@rkstejskal.cz](mailto:dusan.karl@rkstejskal.cz)

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 14 m <sup>2</sup>             |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 395 m <sup>2</sup>            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Užitná plocha:</b>           | 12 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>            | smíšená           |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu se zahradou v klidné a vyhledávané rekreační lokalitě Horačka v Římově.

Pozemek je pohodlně přístupný přímo z obecní komunikace. Horní část zahrady je rovinatá, přibližně v polovině se pozvolna svažuje směrem k zahrádkářské osadě, díky čemuž nabízí příjemné členění i dostatek prostoru pro odpočinek a zahradničení.

Samotná chata je v dobrém technickém stavu a k jejímu užívání postačí pouze drobné opravy. Pro zájemce o novou výstavbu je navíc výhodou, že dle platného územního plánu je možné na pozemku postavit rekreační objekt s podlahovou plochou až 50 m<sup>2</sup> a výškou do 7 metrů.

Velkým benefitem je bezprostřední sousedství lesa a známé Římovské pašijové cesty, která dotváří jedinečnou atmosféru tohoto místa. Pokud hledáte klid, soukromí a možnost trávit volný čas v krásné přírodě, tato nemovitost

splní vaše očekávání.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.