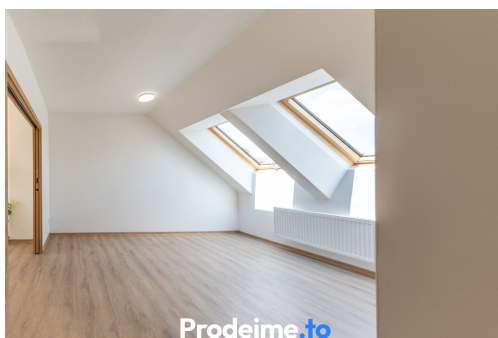


Prodej bytu 1+1 45 m², Znojmo - Smetanova

Smetanova, 66902, Znojmo



3 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Plechatý

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 723 806 964

E-mail:

tomas.plechaty@prodejme.to

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Čerstvě zrekonstruovaný byt, kde je to nejtěžší hotové a kuchyň si vyberete přesně podle sebe.

- + 1+1
- + 45 m²
- + po celkové rekonstrukci
- + 5. patro bez výtahu
- + vlastní plynový kotel
- + příprava na kuchyňskou linku

- + moderní posuvné dveře
- + bytový dům po revitalizaci

Nové bydlení bez zdlouhavé rekonstrukce

Hledáte své první vlastní bydlení nebo menší byt, kde stačí doplnit kuchyňskou linku, vybrat nábytek a můžete začít bydlet? Tento byt prošel celkovou a pečlivou rekonstrukcí, takže to nejnáročnější už je hotové. Výslednou podobu interiéru si přitom doladíte přesně podle svého vkusu.

Dispozice a interiér

Byt o ploše 45 m² je řešený jako praktické 1+1. Ze vstupní chodby se dostanete do koupelny s vanou a na samostatnou toaletu. Hlavní obytná místnost je připravená pro instalaci kuchyňské linky a zároveň nabízí prostor pro menší jídelní i obývací část, kterou si navrhnete přesně podle svých potřeb. K dispozici je přívod plynu i samostatný elektrický okruh pro indukční desku, díky čemuž máte při výběru kuchyně větší volnost.

Druhý pokoj může zůstat samostatnou klidnou ložnicí, což je u menšího bytu velká výhoda. Dispozice tak nabízí praktické oddělení obytné části a spaní, ať už byt pořizujete pro vlastní bydlení, nebo jako investici k pronájmu.

Interiér působí čistě a moderně. Praktickým detailem jsou posuvné dveře do stavebních pouzder, které při otevření nezabírají místo a pomáhají lépe využít každý metr.

Technický stav

Po technické stránce je byt připravený na nový začátek. Rekonstrukcí prošly rozvody elektřiny, vody i plynu. Vytápění a ohřev vody řeší vlastní plynový kotel, takže máte provoz bytu více pod kontrolou.

Dům je po celkové revitalizaci. Má novou fasádu, zateplení i střechu. Jednotka je v osobním vlastnictví. Sklep k bytu nenáleží, po dohodě je však možné si sklepní prostor v domě pronajmout.

Byt se nachází v 5. patře domu bez výtahu. Odměnou za pár schodů navíc je klid posledního podlaží, žádní sousedé nad hlavou a větší pocit soukromí. Parkování je možné na veřejných místech přímo před domem.

Lokalita

Ulice Smetanova poskytuje praktické městské bydlení v dobře dostupné části Znojma. V okolí najdete vše, co je potřeba pro každodenní život – obchody, služby, školy, školky i zastávky městské dopravy. Výhodou je také blízkost centra Znojma, od kterého vás bude dělit zhruba 900 metrů.

Zaujal vás tento zrekonstruovaný byt? Rád vás přivítám na osobní prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.