

## Prodej souboru pozemků o celkové výměře 27 325 m<sup>2</sup> - Blansko u Kaplice

Kaplice

**75 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Vyřizuje

**Romana Kolářová****Tel.:** +420 777 235 528**GSM:** 777235528**E-mail:**[romana.kolarova@sorent.cz](mailto:romana.kolarova@sorent.cz)  
Z**Celková plocha:** 27 326 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zemědělská**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte větší pozemek v krásné přírodě jižních Čech s investičním potenciálem? Nabízíme k prodeji soubor navazujících pozemků v katastrálním území Blansko u Kaplice o celkové výměře 27 325 m<sup>2</sup>, které tvoří jeden funkční celek.

Součástí nabídky jsou:

Zemědělský pozemek o výměře 24 795 m<sup>2</sup> (II. třída ochrany ZPF) - orná půda, zemědělský pozemek o výměře 2 100 m<sup>2</sup> (III. třída ochrany ZPF) - orná půda, navazující lesní pozemek o výměře 430 m<sup>2</sup>.

Pozemky jsou dobře přístupné po obecním pozemku a tvoří ucelený celek. Nacházejí se ve velmi atraktivní lokalitě obklopené přírodou. Z jedné strany je lemuje řeka Malše, v blízkosti se nachází také řeka Černá, což dodává místu jedinečný charakter a příjemnou atmosféru.

Pozemky představují zajímavou příležitost pro hospodaření, dlouhodobou investici nebo jako součást pozemkového portfolia. Zemědělská půda II. a III. třídy ochrany patří mezi kvalitní půdy s dobrou produkční schopností. U půd III. třídy se v územním plánování mohou za určitých podmínek zvažovat i jiné než zemědělské způsoby využití, vždy však v souladu s platným územním plánem a rozhodnutím příslušných orgánů.