

Prodej rodinného domu 450 m², pozemek 4111 m² v obci Křemže - Chlumeček

38203, Křemže



14 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

BSc. František Vohánka

Tel.: 775 642 725

GSM: +420 604 768 426

E-mail: jitka@pbrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	4111 m ²
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout samostatně stojící rodinný dům v obci Křemže, v lokalitě poskytující naprosté soukromí a klid.

Nemovitost leží na pozemku o celkové výměře 4 111 m² a nabízí užitnou plochu 450 m². Díky velkorysé velikosti pozemku a absenci sousedů je objekt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreační či komerční využití, např. pronájem pro společenské akce, retreaty, malý boutique penzion nebo eventové místo.

Součástí pozemku je vlastní vodní tok, který dotváří charakter místa a nabízí možnosti dalšího využití.

Dispozice a uspořádání

Dům je rozložen do několika podlaží a nabízí celkem 5 pokojů, 2 koupelny, samostatnou kuchyň a venkovní terasu s

kuchyní, vhodnou pro sezónní využití.

- Přízemí: obytné prostory v původním stylu, krb, kachlová kamna, kuchyně, sociální zázemí
- 1. a 2. patro: obytné pokoje a ložnice s dostatkem prostoru pro rodinné i skupinové využití

K dispozici je garáž pro dva vozy a kryté venkovní stání. Přístup k pozemku je zajištěn dvěma příjezdovými cestami.

Technické parametry

- Vytápění: kombinované – kotel na tuhá paliva a elektrokotel, nově zabudováno i tepelné čerpadlo
- Voda: vlastní studna
- Odpad: jímka
- Rekonstrukce: mezi lety 2000–2008 proběhla rozsáhlá renovace vnitřků, obměna elektrických a vodovodních rozvodů; byla kompletně vyměněna střešní krytina

Lokalita a občanská vybavenost

Dům se nachází v katastru městyse Křemže, v oblasti s dobrou dopravní dostupností – do Českých Budějovic i Českého Krumlova je cca 20 minut jízdy.

V obci je k dispozici základní občanská vybavenost: mateřská a základní škola, lékař, lékárna, pošta, obchody, služby a MHD.

Křemže leží v blízkosti CHKO Blanský les, což poskytuje široké možnosti rekreace a sportovního vyžití, např. i lyžování. Tento Červený Mlýn v Křemži není jen dům — je to útočiště. Místo, kde můžete utéct od hektického života, nebo naopak vytvořit unikátní destinaci pro ostatní. Pokud hledáte kombinaci historie, přírody, dispozic a potenciálu, je tato nabídka pro vás. Kontaktujte nás pro více informací, prohlídku nebo diskusi o možnostech využití.