

Prodej rodinného domu 325 m2, Čermná nad Orlicí

51725, Čermná nad Orlicí



Vyřizuje

Zdeněk Štěpán
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

cz

5 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a právních služeb.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	325 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	2293 m ²
Plocha sklepu:	69 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Čermná nad Orlicí, část Malá Čermná, který díky dvěma bytovým jednotkám nabízí ideální možnost vícegeneračního bydlení i dostatek prostoru pro větší rodinu.

Jedná se o zděnou stavbu se dvěma nadzemními podlažími a suterénem. Dům disponuje dvěma bytovými jednotkami o dispozici 3+1. Celková užitná plocha je 325 m, z čehož přízemí má výměru 124 m, 1. patro 109,35 m a suterén s garáží a sklepními prostory 92 m. Celková výměra pozemku je 2 293 m.

Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a je připravena k rekonstrukci dle představ nového majitele. Součástí pozemku je také vedlejší stavba, kterou lze využít například jako dílnu, sklad nebo další úložné prostory.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod i veřejnou kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna.

V obci se nachází základní občanská vybavenost mateřská a základní škola, obchod s potravinami, restaurace, pošta a další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost do okolních měst Holice a Kostelec nad Orlicí jsou vzdáleny přibližně 15 minut jízdy autem.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorný dům s velkým pozemkem a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti.