

## Pronájem prostorného bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup> - Karlovo náměstí, Praha 2

Karlovo náměstí, Praha 2, Praha



### 39 900 Kč

za měsíc

+ kauce a poplatky, převod energie na nájemníka



Vyřizuje

**Klára Tumpachová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420775069068

**E-mail:**

[klara.tumpachova@re-max.cz](mailto:klara.tumpachova@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt o dispozici 3+1 a výměře 79 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře udržovaného domu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy – Karlovo náměstí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí je moderní kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči, která nabízí dostatek prostoru pro každodenní vaření.

Velkou výhodou jsou tři samostatné, neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí. Díky této dispozici je byt ideální pro skupinu studentů, kolegy nebo rodinu. Nabízí také zajímavý investiční potenciál pro dlouhodobé podnájmy, kdy může mít každý nájemník vlastní pokoj.

Lokalita Karlova náměstí patří mezi nejžádanější adresy v Praze. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny,...

**REMAX G8 Reality** Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222 , E-mail: [g8reality1@remax-czech.cz](mailto:g8reality1@remax-czech.cz) , web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality)

obchody, lékárny i veškerou občanskou vybavenost. Výborná dopravní dostupnost – stanice metra i tramvají je jen několik minut chůze – zajišťuje rychlé spojení do všech částí města. V docházkové vzdálenosti se nachází také několik vysokých škol, nemocnice i park Karlovo náměstí.

Pokud hledáte reprezentativní bydlení v centru Prahy nebo byt s výbornou dispozicí pro více osob, je tato nabídka skvělou volbou.

+ kauce a poplatky 4.900,-Kč, převod energie na nájemníka

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.