

## Pronájem moderního 2+kk s klimatizací v srdci Brna

Jakubské náměstí, 60200, Brno-střed, Brno



### 23 100 Kč

za měsíc

+ cena za energie, služby a Internet



Vyřizuje

**Martin Chudoba**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 301

**E-mail:**

[martin.chudoba@realspektrum.cz](mailto:martin.chudoba@realspektrum.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové; Jiné   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stylové a komfortní bydlení přímo v centru dění s bohatou občanskou vybaveností? Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk (36 m<sup>2</sup>) s klimatizací, který se nachází v historickém centru Brna! Dům prošel precizní renovací, jejímž výsledkem jsou reprezentativní vnitřní prostory, nový výtah a moderní kamerový systém pro vaše maximální bezpečí.

Byt se nabízí vybavený, kde se nachází kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, lednička s mrazničkou), jídelní stůl, židle, pohovka a konfe. stolek.

V ložnici se nachází manželská postel, pracovní stůl se židlí a velká vestavěná skříň.

Koupelna je vybavena pračkou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Možnost pronájmu bytu bez vybavení (cena dohodou) a domácí zvířata vítána.

Měsíční nájem je 23 100 Kč + 3 899 Kč za energie, služby a vysokorychlostní Internet.

**REAL SPEKTRUM, a.s.** náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, Tel.: 800 800 099, 533 339 111, E-mail: [rs@realspektrum.cz](mailto:rs@realspektrum.cz), web: <http://www.realspektrum.cz/>

Vratná kauce je 55 997 Kč. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

Provize je 1x nájem + 21% DPH.

V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!