

## Stavební pozemek 1 614 m<sup>2</sup> v Sendražicích u Smiřic - klidná lokalita, soukromí a výborná dostupnost

Sendražice



**4 196 400 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Vik**

**Tel.:** 733 554 266

**GSM:** +420 603 426 850

**E-mail:**

[ondrej.vik@rkevropa.cz](mailto:ondrej.vik@rkevropa.cz)

**Celková plocha:** 1 614 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme stavební pozemek o celkové výměře 1 614 m<sup>2</sup> v obci Sendražice u Smiřic, která nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň výbornou dostupnost do Hradce Králové.

Pozemek se nachází na okraji obce, kde navazuje na okolní zeleň a volnou krajinu. Vzrostlé stromy podél hranic vytvářejí přirozené soukromí a dodávají místu příjemnou atmosféru pro budoucí rodinné bydlení.

Výhodou je připravenost pozemku pro budoucí výstavbu. Elektřina a plyn jsou přivedeny na pozemek, obecní vodovod vede podél jeho hranice. Kanalizace v lokalitě není vybudována, odpadní vody je potřeba řešit jímkou nebo septikem, v budoucnu se počítá s výstavbou obecní kanalizace.

Součástí prodeje je také stavebněgeologický a radonový průzkum, který poskytuje důležité podklady pro projektanta i stavební firmu. Kupující tak získá informace o geologických poměrech, doporučeném způsobu založení stavby, podzemních vodách i radonovém indexu pozemku, což může výrazně usnadnit přípravu projektu i samotnou realizaci stavby. Geologický průzkum zároveň potvrzuje nízký radonový index pozemku.

**EVROPA realitní kancelář PV PROPERTY** Velké náměstí 21/31, 500 03, Hradec Králové, Hradec Králové 50003, Tel.: 733 554 266, E-mail: [pvproperty@rkevropa.cz](mailto:pvproperty@rkevropa.cz), web: [www.rkevropa.cz/pvproperty](http://www.rkevropa.cz/pvproperty)

Lokalita nabízí ideální spojení klidného venkovského bydlení s rychlou dostupností do okolních měst. Hradec Králové je vzdálen přibližně 10 minut jízdy, Smiřice 3 minuty, Jaroměř 12 minut a nájezd na dálnici D11 přibližně 15 minut.

#### Základní informace

celková výměra: 1 614 m<sup>2</sup>

parcely č. 1402/1 (1 413 m<sup>2</sup>), 85/15 (182 m<sup>2</sup>) a 1403 (19 m<sup>2</sup>)

elektrina a plyn na pozemku

obecní vodovod u hranice pozemku

příjezd po obecní komunikaci

součástí prodeje stavebněgeologický a radonový průzkum

klidná lokalita na okraji obce s dostatkem soukromí

Pokud Vás tato nabídka zaujala nebo budete chtít získat více informací, rádi Vám je poskytneme a domluvíme si osobní prohlídku pozemku.