

Prodej nového bytu 2+kk s lodžii, Praha 5 - projekt Kaskády Barrandov.

Gollové, 15200, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774 422 411

GSM: +420774883777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

3 690 000 Kč

za nemovitost

převodní cena 3.690.000
Kč + anuita v měsíčních
platbách

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	6
Lodžie:	7 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 2+kk s lodžii v projektu Kaskády Barrandov na Praze 5, novostavba FINEP, tramvajová zastávka u domu, rychlé spojení na metro Smíchovské nádraží. Vhodné pro bydlení i investici, možnost převodu do osobního vlastnictví.

Dispozice: 2+kk | Podlaží: 3. NP
Plocha bytu: 50 m² + lodžie 7 m²
Orientace: západ
Dům: N
Kolaudace: 2026

Cena obsahuje:

- interiérové dveře Sapeli
- kompletně vybavenou koupelnu
- přípravu na kuchyňskou linku a pračku
- protipožární vstupní dveře
- možnost dotace 500 Kč/m² na podlahu

Jednoduché financování bez nutnosti vyřizování hypotéky:

- 3.690.000 Kč – platba při převodu
- 5.297.000 Kč – anuita, splatná po kolaudaci

Anuitu lze splácet měsíčně, vkládat mimořádné splátky, doplatit jednorázově nebo refinancovat. Úvěr je již schválen, není nutné dokládat příjmy, věk ani jiné standardní podmínky bank.

Lokalita & občanská vybavenost

Projekt Kaskády Barrandov se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 5 s výbornou dopravní dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti je nová tramvajová trať, která zajistí rychlé spojení na metro Smíchovské nádraží. Automobilová doprava je komfortní díky snadnému napojení na Pražský okruh i rychlé dostupnosti Letiště Václava Havla.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Velkou předností je dostatek zeleně a volnočasových možností, včetně Prokopského a Dalejského údolí, cyklostezek a sportovišť. Barrandov je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou investici s vysokým potenciálem zhodnocení.

K bytu přísluší garážové stání a sklep za příplatek.

Vizualizace jsou ilustrativní.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.