



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 136212

PRONÁJEM Obchodní prostory 845 m² v centru města, ul. Plumlovská, Prostějov

Plumlovská, Prostějov



42 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kateřina Rais

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

CZ

Užitná plocha:	845 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Telefon	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plocha kanceláří:	845 m ²	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah; Ostraha - PCO; Sociální zařízení	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory v centru města Prostějova v 1. patře obchodního domu Kubus o výměře 845 m². Obchodní dům se nachází 200 metrů od hlavního náměstí, na hlavní obchodní ulici Plumlovská, vedoucí z centra města na největší sídliště ve městě.

K nemovitosti přiléhají velká parkoviště, na vlastním pozemku pro nájemce jsou k dispozici v ceně nájmu 2 parkovací místa a další místa pro zákazníky. Prostory jsou vhodné ke zřízení jakéhokoliv typu podnikání - prodejny s různým zbožím, vzorkovny s výdejním místem, logistického centra se vzorkovnou, pro lehkou výrobu, pro zřízení IT centra, pro sociální podnikání a jiné využití podle potřeb nájemce. Prostory lze rozdělit na prodejní a skladovací část se zázemím.

V ceně nájemného jsou rozsáhlé štitové stěny na obchodním domě, které je možno využít k velkoplošné propagaci provozovny. K prostorám o velikosti 845 m² patří v případě zájmu i kancelář o velikosti 45 m², která může sloužit i jako příruční sklad. S kanceláří je potom celková cena pronájmu 42.000 Kč bez DPH. Pro zásobování pronajatých

prostor slouží nákladní výtah s rampou s příjezdem po vlastním pozemku. Prostory jsou vybavené osvětlením, kvalitní teracovou dlažbou na podlaze, okna jsou vybaveny žaluziemi, jsou elektronicky střeženy bezpečnostní službou. Prostory jsou vybavené podružným měřidlem elektrické energie. Poskytované služby zahrnují dodávku tepla, vody, elektrické energie, odvoz odpadů a střežení objektu 24 hodin denně, které se ročně zúčtovávají podle skutečné spotřeby nájemce. Výhodou je vlastní kotelna objektu s vlastní obsluhou kotelny, kdy je spotřeba tepla výrazně nižší než u centrálně dálkově vytápěných jiných objektů.

Cena pronájmu je 42.000 Kč měsíčně bez DPH. Nájemné může být účtováno bez DPH podle v současné době platné legislativy.

Prostory jsou volné od 1.11.2026.