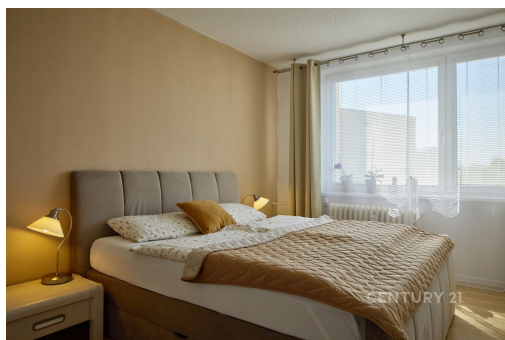


## Pronájem prostorného bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup> + lodžie, Dobšice u Znojma

V Zahradách, Dobšice



**15 000 Kč**

za měsíc

+ 4 000 Kč zálohy na služby a vodu, elektřinu a plyn přepíše nájemce na sebe



Vyřizuje

**Jana Čechová**

**GSM:** +420 722 007 081

**E-mail:**

[jana.cechova@century21.cz](mailto:jana.cechova@century21.cz)

Z

|                              |                               |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě  |
| <b>Lodžie:</b>               | 3 m <sup>2</sup>              | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .                             | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, který kombinuje klidné venkovské prostředí s perfektní dostupností do města? Pojdte si společně se mnou prohlédnout světlý a prostorný byt 3+1 k pronájmu na ul. V Zahradách v Dobšicích. Byt se nachází v přízemí pečlivě udržovaného třípatrového domu, který prošel revitalizací.

Dispozice 3+1 s podlahovou plochou 73 m<sup>2</sup>:

kuchyně 12,3 m<sup>2</sup>  
obývací pokoj 20,6 m<sup>2</sup>  
1. ložnice 16,2 m<sup>2</sup>  
2. ložnice/dětský pokoj 12,1 m<sup>2</sup>  
koupelna se sprchovým koutem a WC 3,5 m<sup>2</sup>  
šatna/tech. místnost 2,1 m<sup>2</sup>  
chodba 5,9 m<sup>2</sup>

Z menší ložnice pohodlně vstoupíte na lodžii 3 m<sup>2</sup>, která je jako stvořená pro vaši ranní kávu nebo chvilku klidu a relaxace. Byt je pronajímám vybavený kuchyňskou linkou.

K bytu náleží praktický sklep 4 m<sup>2</sup> a lze využívat společnou kolárnu.

PENB D (střední náklady na vytápění).

Dobšice u Znojma jsou vyhlášené svou příjemnou atmosférou a tím, že zde najdete vše, co k životu potřebujete.

Doslova pár kroků od domu máte po ruce:

Mateřskou i základní školu pro vaše děti, lékaře, poštu, bankomaty, obchody i příjemné restaurace a místa pro kulturní vyžití.

Skvělé dopravní spojení (autobus, MHD a rychlé napojení na hlavní tahy směr Znojmo), díky kterému budete mít vše na dosah.

Samotné okolí domu je plné zeleně a nabízí spoustu příjemných míst, kde si vy sami odpočínáte a vaše děti si mohou bezpečně hrát.

Finanční podmínky nájmu:

nájemné: 15 000 Kč měsíčně;

zálohy na služby: ca 4 000 Kč měsíčně (vodné a stočné, ohřev TV, topení, elektřina spol. prostor);

zálohy na energie: ca 1 500 Kč (plyn na vaření a elektřina převede se na nájemce);

vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů, tj. 30 000 Kč;

odměna RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH, tj. 18 150 Kč.

Byt bude připraven k nastěhování od 1.8.2026.

Zavolejte si o prohlídku a přijďte se sami přesvědčit o příjemné atmosféře tohoto bytu.