

Rodinný dům s možností dvou bytových jednotek a samostatným stavebním pozemkem v Podhradí u Třemošni

Třemošnice



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	240 m ²
Plocha parcely:	1860 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Podhradí u Třemošnice, situovaný v atraktivní lokalitě Železných hor. Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro rodinné bydlení i zajímavou investici.

K nemovitosti náleží pozemky o celkové výměře 1 860 m², přičemž jejich součástí je samostatný stavební pozemek o výměře 1 000 m², který nabízí možnost výstavby dalšího rodinného domu nebo představuje cennou investiční rezervu do budoucna. Rodinný dům má zastavěnou plochu 151 m² a díky svému dispozičnímu řešení umožňuje vytvoření dvou samostatných bytových jednotek. Je tak ideální pro vícegenerační bydlení, spojení vlastního bydlení s pronájmem nebo podnikatelské využití.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha. Podhradí je vyhledávanou lokalitou na úpatí Železných hor, známou krásnou přírodou, klidem a bohatými možnostmi aktivního odpočinku. Jen několik minut od domu se nachází zřícenina hradu Lichnice s nádhernými výhledy do okolní krajiny. V okolí vedou turistické i cyklistické trasy a nedaleko leží také Sečská přehrada, oblíbené místo pro koupání, vodní sporty i rekreaci.

Veškerou občanskou vybavenost nabízí nedaleká Třemošnice, vzdálená jen několik minut jízdy.

Technické informace:

celková výměra pozemků: 1 860 m², z toho samostatný stavební pozemek o výměře 1 000 m²,
zastavěná plocha domu: 151 m²,
užitná plocha 240 m²,
možnost vybudování dvou samostatných bytových jednotek,
napojení na veřejný vodovod,
dům je napojen na zemní plyn,
vytápění zajišťuje plynový kotel,
ohřev teplé vody elektrickým bojlerem,
odpadní vody jsou svedeny do septiku (vývoz přibližně 1 × ročně),
plastová okna,
elektrická přípojka 230/400 V.

Pokud hledáte nemovitost s výjimečným potenciálem v jedné z nejkrásnějších lokalit Železných hor, neváhejte nás kontaktovat. Radi Vám ji představíme při osobní prohlídce.