

Moderně zrekonstruovaný byt 1+1 | Ostrava-Hrabůvka | Ideální startovací nebo investiční byt

Na Obecní, Ostrava-Jih, Ostrava



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Václav Adamčík

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420 739 604 767

E-mail:

vaclav.adamcik@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete bez dalších investic rovnou nastěhovat? Nebo hledáte nemovitost, která bude dávat smysl jako dlouhodobá investice? Právě jste ji našli.

Nabízím Vám ke koupi kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1, který se nachází v revitalizovaném bytovém domě s výtahem v oblíbené části Ostravy-Hrabůvky. Lokalita nabízí klidné bydlení se skvělou dostupností do centra města, výborným napojením na dálnici i kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Velkou předností je promyšlené dispoziční řešení. Hlavní pokoj je prakticky rozdělen příčkou, díky které vznikla oddělená část vhodná jako ložnice a samostatný obývací

prostor. Byt tak nabízí více soukromí i lepší využití prostoru.

Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou vyrobenou na míru včetně vestavěných spotřebičů a dostatkem pracovní i úložné plochy. V předsíni se nachází prostorná vestavná skříň, která poskytuje množství úložného prostoru.

Koupelna je řešena v moderním stylu a nabízí prostorný sprchový kout, závěsné WC i kvalitní obklady a dlažbu.

Dům prošel revitalizací, je vybaven výtahem a nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně v okolí. Parkování je možné přímo u domu.

Velkou výhodou je také lokalita. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, zastávky MHD, obchody, restaurace, lékaře, Polikliniku Hrabůvka i další služby. Díky rychlému napojení na hlavní tahy se pohodlně dostanete do centra Ostravy i na dálnici.

Hlavní přednosti bytu

- ☐ kompletní rekonstrukce - bez dalších investic
- ☐ dispozice 1+1 s prakticky oddělenou spací částí
- ☐ kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů
- ☐ prostorná vestavná skříň v předsíni
- ☐ moderní koupelna se sprchovým koutem a závěsným WC
- ☐ revitalizovaný dům s výtahem
- ☐ bezproblémové parkování v okolí domu
- ☐ klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností
- ☐ výborná dostupnost MHD i dálnice D1
- ☐ vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu

Samozřejmostí je možnost zajištění financování za nejvýhodnějších aktuálních podmínek. Rád Vám pomohu s celým procesem koupě od první prohlídky až po předání bytu.

Budu se těšit na osobní setkání při prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.