



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2026028

## Prodej novostavby atypické chaty v Českém ráji

Lomnice nad Popelkou



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Vrtilka**

**Tel.:** +420481320590

**GSM:** +420777944355

**E-mail:** [rknika@rknika.cz](mailto:rknika@rknika.cz)

|                        |                                                |                                 |                               |
|------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba                                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                                        | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 98 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 111 m <sup>2</sup>                             | <b>Plocha parcely:</b>          | 2537 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 2537 m <sup>2</sup>                            | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                    |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V               | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody             |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej atypické moderní novostavby rekreační chaty typu A-frame (áčková chata), která se nachází na výjimečném místě v části obce Tikov - Veselá u Semil. Stavba je umístěna na klidné polosamotě s maximálním soukromím, obklopená přírodou a přitom v blízkosti třech vyhledávaných oblastí - Českého ráje, Krkonoše a Jizerských hor. Hrad Trosky je vzdálen pouhých 7 km. Chata má zastavěnou plochu 8,2 × 12 m, podlahová plocha přízemí činí 72 m<sup>2</sup> a podkroví 39 m<sup>2</sup>. Charakteristická je výrazná prosklená čelní stěna, která přirozeně propojuje interiéru s okolní krajinou, a moderní architektura s úhlem střechy 60°.

V přízemí se nachází vstupní šatna s technickým zázemím (bojler), komora, koupelna se sprchovým koutem a WC a budoucí prostor pro kuchyňský kout navazující na otevřený obývací pokoj s vestavěným krbem a točitým schodištěm do patra. Z obývacího pokoje vedou posuvné dveře na velkou terasu. V podkroví je chodba a dvě světlé ložnice s výrazným prosklením. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy nebo vestavěným krbem, který bez problémů vytopí celý objekt. Voda je z vlastní vrtané studny, odpady jsou svedeny do jímky o objemu 20 m<sup>3</sup>.

K chatě náleží také vedlejší stavba sloužící jako zastřešené stání pro osobní automobily a sklad zahradního vybavení.

Součástí je rozlehlá terasa navazující na obytnou část objektu a velkorysý pozemek o výměře 2 537 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru, soukromí i možností pro další využití.

Umístění na polosamotě, obklopené loukami a lesy, přináší klid a výjimečnou atmosféru, přičemž díky dojezdové vzdálenosti do Českého ráje, Krkonoš a Jizerských hor jde o ideální místo pro celoroční rekreaci, turistiku, sport i odpočinek. Lokalita nabízí unikátní kombinaci soukromí, přírody a výborné dostupnosti atraktivních výletních cílů.