

## Podnájem, Byt 1+kk, 49m<sup>2</sup>, Praha 5 - Stodůlky, ul. Bellušova

Bellušova, 15500, Praha 13, Praha



### 16 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.247 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Nikola Linhart**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | MHD                           |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu velmi hezký a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk, který se nachází v přízemí udržovaného panelového domu v oblíbené lokalitě pražských Stodůlek. Na ploše velkorysých 49 m<sup>2</sup> najdete příjemné a

světlé bydlení, které díky svému umístění v domě zajišťuje snadný a pohodlný přístup.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí a pronajímá se vybavený tak, jak vidíte na fotografiích. Byt je vybaven chytrým LED osvětlením napojeným na systém Home Assistant. Světla umožňují stmívání, změnu teploty barvy (teplá/studená) a disponují také pokročilou funkcí pro dezinfekci prostoru. Praktické řešení interiéru nabízí vyklápěcí postel, která šetří místo během dne, a plně vybavenou kuchyňskou linku. K bytu navíc náleží prostorná lodžie, ideální pro odpočinek a k dispozici je i výtah v domě.

Lokalita Bellušovy ulice je vyhlášena skvělou kombinací městské vybavenosti a přírody. Jen pár minut chůze od domu najdete stanici metra B - Luka a nákupní centra (Tesco, Albert), kde vyřídíte vše potřebné od nákupů po fitness. Pokud hledáte klid, za 10 minut jste v Centrálním parku Stodůlky, který je perfektní pro sport i relaxaci u rybníka. Skvělou dostupnost doplňuje rychlé napojení na Pražský okruh či blízkost polikliniky.

Byt je k nastěhování ihned. Po dohodě je v bytě vítána kočka nebo malý pejsek. Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás