

Rodinný dům se zahradou/budova služeb Hlinka, okr. Bruntál, opakovaná dražba

Hlinka, 79399, Hlinka

**3 002 750 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**

dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	437 m ²
Plocha parcely:	1329 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí pro okres Bruntál, obec Hlinka a katastrální území Hlinka na listu vlastnictví č. 152 jako vlastnictví povinného, a to: p.č. St. 16/1 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Hlinka, č.p. 15, rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St. 16/1, p.č. 1560 zahrada včetně všech součástí a příslušenství.

Objekt byl postaven v roce 1937 jako rodinný dům. V roce 2018 byl prodán a byla započata celková rekonstrukce objektu a změna užívání na Ruční výroba v Hlince č.p. 15, kdy 26.10.2020 byl vydán příslušným stavebním úřadem v Osoblaze Kolaudační souhlas s užíváním stavby. Na listu vlastnictví je ještě veden jako rodinný dům, ale dle kolaudačního rozhodnutí bude stavba oceněna jako budova služeb typu „H“.

Budova se nachází v zastavěné středové části obce, po pravé straně silnice ve směru z Dívčího Hradu do Slezských Pavlovic, je v mírně svažitém terénu, napojen na el. energii, veřejný vodovod, kanalizace je svedena do žumpy. Jedná se o zděný objekt s 1NP a podkrovím s polovalbovou střechou a částečným podsklepením. V objektu měly být po změně užívání cukrárna s cukrářskou výrobou, výroba mýdel a svíček a v podkroví se měla nacházet kosmetika, masáže, solárko a lymfodrenáž. K datu šetření byl objekt neužíván, prázdný.