

Výjimečně prostorný a světlý byt s možností jednoduché změny na 3+kk 81 m² v Oslavanech

Padochovská, 66412, Oslavany



6 690 000 Kč

za nemovitost

Neplatíte provizi



Vyřizuje

Zuzana Žáčková

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 601 319

E-mail:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi výjimečně prostorný a světlý byt o podlahové ploše 81 m², který lze velmi jednoduše upravit na plnohodnotné 3+kk. Stačí doplnit příčku a dveře, přičemž díky velkorysým rozměrům místností zůstane zachován příjemný pocit prostoru i vzdušnosti.

Byt spojuje charakter původní industriální architektury s komfortem moderního bydlení. Vysoké stropy, dostatek denního světla a promyšlená dispozice vytvářejí příjemné místo pro každodenní život.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře téměř 29 m². Velkorysá ložnice nabízí prostor pro vytvoření dalšího samostatného pokoje, díky čemuž lze byt jednoduchou úpravou změnit na plnohodnotné 3+kk. Součástí bytu je dále vstupní hala, koupelna s oknem, samostatné WC a sklep.

V roce 2021 prošel kompletní rekonstrukcí nejen byt, ale i celý dům včetně inženýrských sítí. Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění, dvě klimatizační jednotky a moderní kuchyňská linka.

Významným benefitem je nově vybudovaná fotovoltaická elektrárna ve vlastnictví SVJ, která přispívá k nižším

provozním nákladům.

Parkování je dostupné přímo u domu. Zároveň je možné dokoupit nebo pronajmout garáž. Obyvatelé domu mohou využívat také společnou zahradu s pergolou, která nabízí příjemné zázemí pro posezení, grilování, zahradničení nebo trávení času s dětmi.

Dům se nachází na výjezdu z Oslavan směrem na Brno, což ocení zejména lidé pravidelně dojíždějící za prací. Oslavany nabízejí kompletní občanskou vybavenost a zároveň příjemné okolí plné zeleně, cyklostezek a možností aktivního odpočinku. Právě kombinace klidného bydlení, přírody a dobré dostupnosti do Brna dělá z této lokality stále oblíbenější místo pro život.

K nastěhování od 1. 10. 2026.

Pokud hledáte bydlení s charakterem, velkorysým prostorem a možností přizpůsobit si dispozici podle vlastních potřeb, tento byt rozhodně stojí za Vaši pozornost. Spojuje atmosféru, kterou v novostavbách často nenajdete, s komfortem moderního bydlení a potenciálem do budoucna.

V souladu s legislativními požadavky uvádíme energetickou třídu G. Jedná se o objekt postavený před rokem 1947.