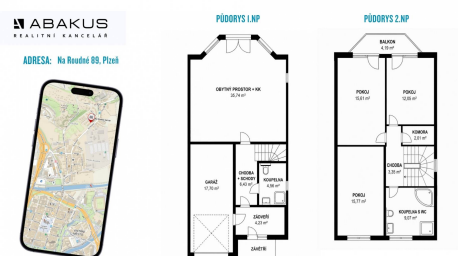


Prodej - dům/vila, 131 m²

Na Roudné, 30100, Plzeň 1, Plzeň



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kamil Bílý
Tel.: 377235806
GSM: 603728110
E-mail:
bily@abakus-plzen.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	319 m ²
Plocha zahrady:	233 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+kk s garáží, terasou a krytým stáním | Plzeň - Roudná Hledáte moderní rodinné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Plzně? Nabízíme ke koupi zděný koncový řadový rodinný dům z roku 2013 o dispozici 4+kk s garáží, terasou a krytým parkovacím stáním, situovaný v klidné ulici Na Roudné. Dům nabízí 131 m² užitné plochy na pozemku o výměře 319 m² a díky promyšlené dispozici poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro rodinné bydlení. V přízemí se nachází světlý obývací pokoj s krbem, moderní kuchyně ve tvaru "U" vybavenou vestavnými spotřebiči a americkou lednicí. Samozřejmostí jsou dvě koupelny, dostatek úložných prostor včetně vestavěného nábytku a přímý vstup na terasu a zahradu. Dům je postaven z kvalitních cihelných bloků v tl. 400 mm, je zateplený, osazen plastovými okny s trojskly, stropy betonové, vytápění zajišťuje úsporný plynový kondenzační kotel, který zároveň ohřívá teplou užitkovou vodu. Interiér

doplňují keramické dlažby, plovoucí podlahy a interiérové dveře v obložkových zárubních, zabezpečovací systém či příprava pro centrální vysávání.

Velkou předností je nadstandardní parkování – garáž pro jeden automobil, kryté parkovací stání a tři venkovní parkovací místa na vlastním pozemku. Součástí zahrady je také praktický zahradní sklad navazující na kryté stání, přístřešek určený ke klidnému posezení, zpevněné plochy, oplocení a upravená zeleň. Napojení na veřejné IS je kompletní (elektrina, vodovod, kanalizace i plyn).

Proč právě tento dům?

zděný rodinný dům z roku 2013

dispozice 4+kk + garáž + terasa

užitná plocha 131 m²

pozemek 319 m²

moderní kuchyň se spotřebiči a americkou lednicí

vestavěný nábytek

krbová kamna v obývacím pokoji

zabezpečovací systém

2 koupelny

plastová okna s trojskly

plynový kondenzační kotel

příprava pro centrální vysavač

zateplená fasáda

kompletní napojení na veř. IS

garáž, kryté stání a další 3 parkovací místa

zahradní sklad a upravená zahrada

Lokalita, která patří k nejlepším v Plzni

Roudná dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější rezidenční čtvrti Plzně. Nabízí jedinečné spojení klidného rodinného bydlení s bezprostřední blízkostí centra města. Během několika minut se dostanete do historického centra, přitom máte doslova na dosah řeku Mži, stezky pro pěší i cyklisty, park i množství zeleně. Bolevecký rybník je vzdálen pouze cca 2 km.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, restaurace, sportoviště, zastávky MHD i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí spojit pohodlí městského života s příjemným prostředím pro každodenní rodinný život.

Moderní rodinný dům ve výborném technickém stavu, připravený k okamžitému nastěhování, na jedné z nejlepších adres v Plzni.