

Pronájem bytu v rodinném domě se zahrádkou

Dolní Branná



12 000 Kč

za měsíc

2000, zálohy na služby



Vyřizuje

Drahuše Třmínková

Tel.: 737 767 767

GSM: 420731635461

E-mail:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení v klidném prostředí, ale zároveň chcete mít město na dosah? Právě pro Vás máme nabídku pronájmu bytu o dispozici 2+kk v Dolní Branné, vzdálené pouhých 7 minut jízdy od Vrchlabí. Byt se nachází v polovině rodinného domu a díky samostatnému vstupu nabízí dostatek soukromí i komfort bydlení s atmosférou rodinného domu. Součástí pronájmu je také zahrádka, která je ideálním místem pro odpočinek či grilování. Dispozice bytu je řešena prakticky - v přízemí se nachází obývací pokoj s novým kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a WC. Ložnice je umístěna v patře, což zajišťuje příjemné oddělení denní a klidové části bytu.

EVROPA realitní kancelář VRCHLABÍ Valteřická 704, 543 01 Vrchlabí, Tel.: 737 767 767, E-mail: spindl@rkevropa.cz, web:

<http://www.rkevropa.cz/spindleruv-mlyn>

Byt prošel rekonstrukcí, při které byla instalována nová kuchyňská linka, zrekonstruována koupelna a položeny nové podlahové krytiny. Interiér doplňují dřevěné prvky, které vytvářejí útulnou atmosféru.

Dominantou obývacího prostoru jsou kamna, která v chladnějších obdobích vytvoří příjemné teplo a jedinečnou atmosféru domova. Komfort bydlení doplňují elektrické stropní topné panely.

Parkování je zajištěno přímo na pozemku u domu.

Náklady na bydlení

- Nájemné: 12.000 Kč/měsíc
- Záloha na vodu a elektřinu: 2.000 Kč/měsíc
- Údržba zahrady

Podmínky pronájmu

- Kauce: 24.000 Kč (2měsíční nájem)
- Provize realitní kanceláře: 12.000 Kč + DPH
- Volné ihned.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě na úpatí Krkonoš s výbornou dostupností do Vrchlabí, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.