

Pronájem atypického bytu, 58 m² - Praha 10, Vršovice (Bulharská 996/20)

Bulharská, Praha 10, Praha



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atypický a velmi zajímavě řešený byt o výměře 58 m², který se nachází na adrese Bulharská 996/20, Praha 10 - Vršovice. Byt zaujme svým originálním uspořádáním a příjemnou atmosférou, ideální pro ty, kteří hledají něco netradičního.

Dominantou bytu je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, ve kterém se nachází vyvýšená postel s výhledem na nebe, dále prostorné zákoutí pro odkládání věcí. Byt nabízí také koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a praktický prostor pod schody, který lze využít jako šatnu či úložný prostor.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost - v blízkosti domu se nachází autobusová zastávka Slovinská s přímým spojením na Florenc nebo Chodov. Přibližně 10 minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka Čechovo náměstí, odkud se dostanete za 7 minut na metro A - Náměstí Míru nebo za 9 minut na metro C - I. P. Pavlova.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, služby, zeleň, sportovní i dětská hřiště.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 23 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 1 303 Kč / měsíc (orientačně pro 1 osobu, dle způsobu užívání)
- Kauce: 46 000 Kč
- Provize RK: 30 250 Kč

Byt je k nastěhování od 1. 9. 2026 a je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností a originálním charakterem.