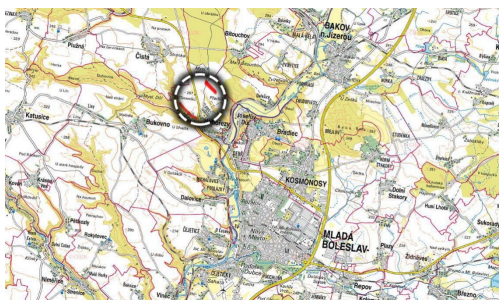
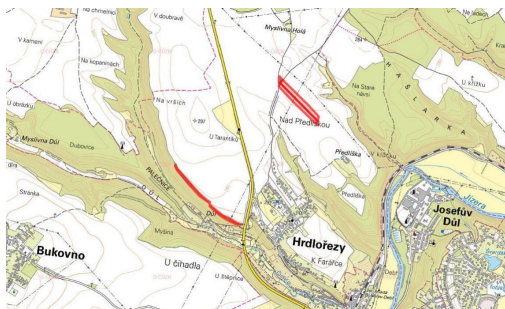


## Zemědělská půda, prodej, Hrdlořezy, Mladá Boleslav

29307, Hrdlořezy



**968 502 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Dopirák**

**Tel.:** +420 730779162

**GSM:** +420 730779162

**E-mail:**

[dopirak@mojepole.cz](mailto:dopirak@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 23 622 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Hrdlořezy u Mladé Boleslavi, okres Mladá Boleslav, nabízíme k prodeji vlastnictví na souboru pozemků.

### HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > bonita 14,56 Kč na škále 1 a 19,79 Kč - prémiová kvalita zemědělské půdy
- > KPÚ neproběhly - potenciál změny uspořádání pozemků
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou
- > pozemky v rovině - snadné a efektivní obhospodařování
- > zajištěn přístup - bezproblémová dostupnost po zpevněné cestě

Katastrální území Hrdlořezy u Mladé Boleslavi

- > LV 40, parc. č. 339, 340/1
- > LV 657, parc. č. 632, 633, 636

Na parcelách č. 632, 633 a 636 je uzavřena pachtovní smlouva se Zemědělským družstvem Čistá u Mladé Boleslavi. Stávající pacht je sjednán na dobu určitou do 30. 9. 2027. Pokud však některá ze stran do 31. 8. 2026 neoznámí, že trvá na ukončení pachtu, pacht se automaticky změní na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok, která začne běžet od roku následujícího po doručení výpovědi. Pozemky mají zároveň pachtovné ve výši 3 640 Kč/ha/rok + daň.

V katastrálním území dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy (KPU), což do budoucna otevírá prostor pro možné nové uspořádání pozemků, zlepšení přístupových tras a celkovou stabilizaci vlastnických vztahů.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Pozemky nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.