

Světlý dvouložnicový byt s prostornou terasou v rezidenci Musílkova

Musílkova, Praha 5, Praha



49 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme byt bez nábytku o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 108,85 m² a prostornou terasou o velikosti 28,63 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) moderní rezidence Musílkova v ulici Musílkova, Praha 5 – Košíře. Byt nabízí promyšlenou dispozici, dostatek přirozeného světla a velkorysou terasu orientovanou do klidného prostředí.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní zádveř, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, hlavní ložnice, druhá samostatná ložnice, šatna, koupelna (vana, sprchový kout a umyvadlo), samostatná toaleta, komora a chodba. Velkým benefitem bytu je prostorná terasa, na kterou je přímý vstup z obývacího pokoje i obou ložnic, a která přirozeně rozšiřuje obytný prostor o příjemnou venkovní zónu vhodnou pro relaxaci i posezení. Byt se pronajímá bez nábytku a nabízí možnost vybavení interiéru dle vlastních představ budoucího nájemce. K bytu náleží dvě sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru. K dispozici jsou také dvě parkovací stání, přičemž jedno parkovací stání je zahrnuto v ceně nájemného a druhé je možné pronajmout za příplatek 2.000,- Kč/měsíc.

Lokalita Praha 5 – Košíře patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy díky kombinaci klidného bydlení, dostatku zeleně a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází přírodní park Košíře-Motol, park Klamovka a Husovy sady, které nabízejí ideální podmínky pro sport i relaxaci. Kompletní občanskou vybavenost zajišťují restaurace (Restaurace Klamovka, Na Farkáně, U Kavalíra), kavárny (Kavárna Klamovka, Cukrárna U Elišky),

supermarkety Lidl, Billa a Albert, lékárny, pošta i další služby. Rodiny ocení blízkost Mateřské školy Musílkova, Základní školy Nepomucká a několika mezinárodních škol v dosahu. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajové zastávky Kavalírka, Klamovka a stanice metra B - Anděl, odkud je centrum města dostupné během několika minut.

Měsíční nájemné činí 49.000,- Kč/měsíc, poplatky 5.000,- Kč/měsíc, převod elektřiny na nájemce, parkovacího stání 2.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy ve třídě G.