

Pronájem bytu 4+kk s výměrou 110 m² a terasou 54 m², Hodonice Fibichova, Hodonice



18 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a
energie 6 000 Kč/měsíc



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout k pronájmu naprosto jedinečný byt o dispozici 4+kk a výměře 110 m² v Hodonicích u Znojma.

Byt se nachází ve 2. patře novostavby bytového domu a kromě velkorysého prostoru nabízí opravdu famózní výhled z 54 m² velké terasy do okolní přírody, aniž by byl tento výhled jakkoliv omezen okolními stavbami. K bytu náleží také sklep v suterénu stejné budovy a před domem pak vyhrazené parkovací stání.

Již samotná vstupní chodba uchvátí velkým prostorem o 15 m², všechny tři ložnice Vám nabídnou každá po 17 m² a

kuchyně s obývacím pokojem pak nabízí krásných 36 m².

Okna všech místností jsou orientována jižně stejně jako pohled z terasy. Byt je vytápěn elektrickým podlahovým topením, ohřev vody zajišťuje bojler. Pro maximální komfort bude byt vybaven klimatizací ve všech místnostech.

Hodonice jsou největší obcí na Znojemsku, proto zde naleznete plnohodnotnou občanskou vybavenost. Pokud bude třeba vyrazit za službami do města, cestu pohodlně zvládnete autobusem či vlakem.

Podmínky nájmu:

nájemné 18 000 Kč/měsíc;

zálohy na služby a energie 6 000 Kč/měsíc;

vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů, tj. 36 000 Kč;

odměna RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH, tj. 21 780 Kč.

Byt bude připraven k nastěhování od září 2026. Pro bližší informace a prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat.