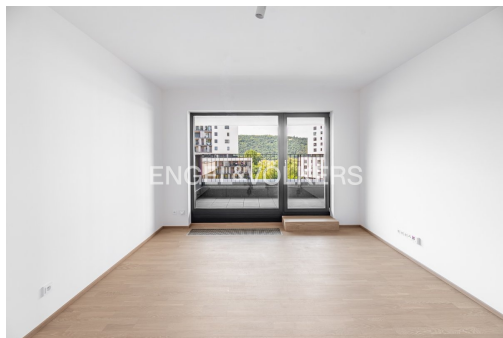


Pronájem vybaveného bytu 1+kk v atraktivní rezidenci Zahálka

Mezi vodami, Praha 12, Praha



22 500 Kč

za měsíc

Poplatky cca 3 500 Kč



Vyřizuje

Lucie Vlašicová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 294 659

E-mail:

lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	32 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	8 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému a dlouhodobému pronájmu je připraven plně zařízený byt 1+kk o rozloze 32,2 m² v 6. nadzemním podlaží novostavby atraktivní rezidence Zahálka s výhledem na Vltavu.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, pokoj s terasou o rozloze 8 m² a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, vestavěnou osvětlenou skříňkou a přípravou na pračku. V ceně nájmu je také sklep o rozloze 3 m².

Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči, varnou dvojplotýnkou, prostornou lednicí, myčkou a množstvím úložných skříněk. V chodbě se nachází vestavěná skříň se zrcadlem, botníkem, policemi a šuplíky na push systém. Samozřejmostí je vybavení zvonku s kamerou a rekuperace, které zajišťují bezpečnost a komfortní vnitřní klima.

Přímo v rezidenci mají obyvatelé k dispozici fitness centrum, kavárnu, restauraci, komunitní prostory, služby TESCO Expres a další obchody a služby. Zahálka je klidná a rychle se rozvíjející čtvrť s výbornou dostupností – tramvají jste v centru Prahy za 15 minut, v docházkové vzdálenosti je Vltava, golfové hřiště, cyklostezky i přírodní parky.

Měsíční poplatky za služby činí přibližně 3 500 Kč včetně elektřiny. Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmů a

provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.