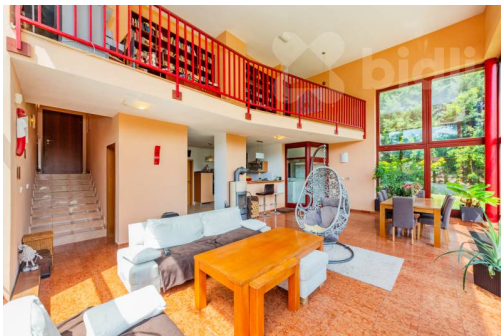


Prodej rodinného domu 8+3 se dvěma byty a bazénem | Vranov

25722, Vranov

**18 900 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a
služeb RK

Vyřizuje

David Münzberg**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	347 m ²	Plocha parcely:	1934 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečný rodinný dům, který nabídne dostatek prostoru pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení nebo zajímavou investiční příležitost? Právě j ste ho našli.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 8+3 s užitnou plochou přibližně 387 m² na pozemku o výměře přibližně 1 934 m² v obci Vranov. Nemovitost je rozdělena na hlavní obytnou část a dva samostatné byty, což nabízí široké možnosti využití od komfortního vícegeneračního bydlení přes kombinaci vlastního bydlení s pronájmem až po zajímavou investiční příležitost.

Dům byl postaven v roce 2006 z cihelného systému Porotherm a v roce 2024 prošel rozsáhlou modernizací. O vytápění i ohřev teplé vody se stará tepelné čerpadlo vzduch-voda instalované v roce 2024.

Celková dispozice domu nabízí osm obytných místností, tři kuchyně, čtyři koupelny a pět samostatných toalet. Díky promyšlenému rozdělení poskytuje dostatek soukromí pro vícečlennou rodinu i možnost odděleného bydlení nebo pronájmu.

Nechybí šatna, kombinace plovoucích podlah, parket, dlažby i mramorových prvků a dostatek úložných prostor.

Skutečnou dominantou nemovitosti je rozlehlá jihovýchodně orientovaná zahrada, která nabízí vyhřívaný bazén s protiproudem, vinný sklípek, prostorný altán s venkovní kuchyní a grilem i dostatek prostoru pro relaxaci nebo rodinné oslavy.

Parkování je zajištěno pro čtyři automobily - dvě místa v garáži a dvě venkovní parkovací stání.

Dům je dále vybaven elektricky ovládanými předokenními žaluziemi, alarmem a kamerovým systémem, které zajišťují vysoký komfort i bezpečnost.

Hlavní přednosti:

- dispozice 8+3
- užitná plocha cca 387 m²
- pozemek cca 1 700 m²
- hlavní dům + 2 samostatné bytové jednotky
- ideální pro vícegenerační bydlení nebo investici
- rekonstrukce v roce 2024
- tepelné čerpadlo vzduch-voda (2024)
- 4 koupelny a 5 WC
- vyhřívaný bazén s protiproudem
- vinný sklípek
- altán s venkovní kuchyní a grilem
- & garáž pro 2 vozy + 2 venkovní parkovací stání
- kompletní vybavení v ceně
- elektrické předokenní žaluzie
- alarm a kamerový systém.