

Světlý klidný byt 1+kk u metra Pražského povstání

Dačického, Praha 4, Praha



15 500 Kč

za měsíc

+ 600 Kč/os. za vodu a služby + el. a plyn + kauce 30 000 Kč + provize RK 18 755 Kč



Vyřizuje

Ing. Robert Hnilica

Tel.: +420603171112

GSM: +420777481009

E-mail:

robert.hnilica@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu klidný, světlý byt o dispozici 1+kk s výbornou dopravní dostupností - pouhou 1 minutu chůze od stanice metra C Pražského povstání.

Byt se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu. Dispozici tvoří prostorná obytná místnost o výměře 20 m², vytápěná plynovými kamny, koupelna se sprchovým koutem a toaletou (4 m²) s elektrickým podlahovým vytápěním a předsíní o velikosti 3 m².

Byt v současné době prochází rekonstrukcí, při které bude položena nová podlaha a instalována nová kuchyňská linka. Po dokončení bude byt pronajímán bez nábytku, s výjimkou kuchyňské linky a jejích spotřebičů.

Fotografie jsou orientační a zachycují stav bytu před probíhající rekonstrukcí. Nové fotografie budou doplněny po

jejím dokončení.

Součástí nové kuchyňské linky budou spotřebiče (lednice, varná deska, mikrovlnná trouba a digestoř). Koupelna je vybavena pračkou.

Na podlahách bude nová plovoucí podlaha, v koupelně a předsíni keramická dlažba, okna jsou plastová.

Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, lékařů i zastávek MHD.

Předpokládaný termín dokončení rekonstrukce a nastěhování je od 1. 8., uvedený termín se může v závislosti na průběhu prací mírně změnit.

Pronájem je určen zájemcům bez domácích mazlíčků, nekuřáků maximálně pro 2 osoby.

Platební podmínky:

- nájemné 15 500 Kč/měsíc,
- záloha na vodu a služby 600 Kč/osoba/měsíc,
- elektřina a plyn budou převedeny na nájemce (cca 3 000 Kč/měsíc),
- vratná kauce 30 000 Kč,
- provize realitní kanceláři 18 755 Kč.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.