

## Prodej zahrady 369 m<sup>2</sup> s možností výstavby, vrtem a elektřinou - Pelhřimov, Javorová alej

Pelhřimov



**980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Šimků**

**GSM: +420721471371**

**E-mail:**

[ondrej.simku@re-max.cz](mailto:ondrej.simku@re-max.cz)

**Celková plocha:** 369 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji oplocenou zahradu o výměře 369 m<sup>2</sup> v zahrádkářské lokalitě Javorová alej v Pelhřimově.

Pozemek je dobře přístupný a díky vjezdové bráně umožňuje pohodlné parkování přímo na vlastním pozemku. Součástí zahrady je podsklepená stavba, pergola, skleník a zahradní domek na uskladnění nářadí.

Na pozemek je přivedena elektřina 230/400 V, vybudován nový vrt o hloubce 82 metrů a k dispozici je také užitková voda z místního rozvodu s paušálním poplatkem 1.000 Kč ročně.

Dle platného územního plánu je na pozemku možné realizovat stavbu se zastavěnou plochou až 60 m<sup>2</sup>. Pozemek tak nabízí zajímavou příležitost nejen pro rekreaci a zahradničení, ale také pro výstavbu objektu vhodného k celoročnímu užívání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.