

Pozemek se samostatně stojícím RD, Praha 10 - Strašnice

Středová, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Mgr. Vlasta Marklová

Tel.: 603 188 588

GSM: +420 603 533 118

E-mail:

vlasta.marklova@gpre.cz

13 300 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize i
právního servisu.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Plocha zahrady:	385 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	přízemní
Zastavěná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	471 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek se samostatně stojícím rodinným domem v klidné obytné části Prahy 10 - Strašnic, v ulici Středová. Nemovitost se nachází v lokalitě původně známé jako kolonie Za drahou, která se postupně proměnila v atraktivní rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností.

Dům o dispozici 3+1 má dle nového GP zastavěnou plochu 86 m², stojí na mírně svažitém pozemku o celkové výměře 471 m². K domu náleží zahrada o velikosti přibližně 385 m², částečně užitková v zadní části pozemku a částečně okrasná v přední části. Na pozemku je velké množství okrasných keřů, dřevin a stromů.

Jednopodlažní rodinný dům je přibližně 80 let starý, po celou dobu je udržovaný a donedávna obydlený. Z části je dům zateplený, v domě jsou plastová okna i plastové vchodové dveře. Dům má i malý sklepní prostor, za domem je dřevěný.

GEPARD REALITY/Tobi reality a finance Sokolovská 192/79, Praha 8 - Karlín 186 00, Tel.: 603 188 588, E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz, web: www.gpre.cz/tobi/

domek na uskladnění zahradního nářadí. Rozsah rekonstrukce je již na novém majiteli.

Výhodou je napojení nemovitosti na vodovodní řád i na kanalizaci. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel, ohřev teplé vody elektrický bojler.

Lokalita Strašnice nabízí kompletní občanskou vybavenost. V pěší dostupnosti běžné chůse nachází mateřská a základní škola, supermarket Tesco, zimní stadion IceRing, vlakové nádraží i stanice metra Skalka. Výhoda je dopravní dostupnost autem - nedaleko se nachází nájezd na Jižní spojku, nákupní centrum Europark Štěrboholy je vzdálené přibližně 5 minut jízdy.

K nemovitosti je k dispozici pasport stavby a geometrické zaměření domu. Průkaz energetické náročnosti je nově zpracovaný; jedná se o energetickou třídu G.

Veškeré uvedené údaje včetně výměr jsou orientační a vycházejí z dostupné dokumentace a veřejných listin (GP, pasport stavby, sdělení St. úřadu).

Základní informace:

- celková plocha pozemku: 471 m²
- z toho zahrada: 385 m²
- zastavěná plocha: 86 m²
- typ domu: samostatně stojící, jednopodlažní 3+1
- lokalita: Praha 10 – Strašnice, ulice Středová

Dům si noví majitelé mohou uzpůsobit dle svých potřeb a přání (ve spolupráci s dotčenými orgány/stavební úřad atd/.). Lokalita a bydlení v širším centru Prahy s veškerou občanskou vybaveností je zde velká výhoda. Pokud vás nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat, zašlu vám link na samostatný web nemovitosti a domluvíme se na osobní prohlídce. Poskytnu také informace k možnosti financování nákupu této nemovitosti. Majitelé nemovitosti si vyhrazují právo na výběr kupujícího dle vlastních kritérií. Těším se na vás na osobní prohlídce.