

prodej malebného podkrovního bytu 2+kk v Děčíně

Ruská, 40502, Děčín



2 540 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: lukrativní nabídka



Vyřizuje

Zuzana Fillová

Tel.: 608 880 399

GSM: +420608880399

E-mail:

zuzana.fillova@avanza.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Výška stropu:	250	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nově vybudovaný podkrovní byt 2+kk v osobním vlastnictví, v komorním prostředí čtyř podlažního činžovního bytového domu s pouhými deseti bytovými jednotkami v levobřežní části Děčína - Podmokly. Hledáte-li moderní bydlení s jedinečnou atmosférou, je tento byt s nádherným výhledem na stoliční horu Děčínského Sněžníku a vilovou čtvrť Letná, tím pravým. Tento byt o dispozici 2+kk má celkovou podlahovou plochu 57 m². Benefitem je výhradní užívání chodby společných prostor s druhým bytem na tomto podlaží.

Byt zaujme světlým a vzdušným interiérem, moderním provedením a promyšlenou dispozicí, která poskytuje komfortní bydlení pro jednotlivce, páry i jako investiční příležitost. Díky umístění v podkroví nabízí dostatek soukromí a klidu. V docházkové vzdálenosti naleznete obchodní centrum Pivovar, obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotní služby včetně hlavního vlakového nádraží, tedy s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností je zde zajištěno pohodlné každodenní bydlení. Levobřežní část města zároveň nabízí příjemná místa k procházkám, či výletům bez nutnosti dopravního prostředku. Cyklostezky a turistické trasy podél řeky Labe a Ploučnice, nejen do lesů, ale i do pískovcových skal Českého Švýcarska.

Hlavní přednosti bytu:

- nová podkrovní bytová jednotka 2+kk,
- moderní provedení,
- bytový dům pouze s 10 byty,
- nízké provozní náklady,
- klidné bydlení s dostatkem soukromí,
- výborná pěší dostupnost občanské vybavenosti
- skvělá dostupnost centra města i veřejné dopravy,
- vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Přijďte se přesvědčit o kvalitě tohoto bydlení osobně. Rádi vám byt představíme při prohlídce a zodpovíme všechny vaše dotazy. Zajistíme úvěr s výběrem banky s nejvýhodnějšími podmínkami v daném čase.