

## Prodej komerčního pozemku 3 433 m<sup>2</sup>, Pletený Újezd, okres Kladno

### Pletený Újezd



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Petra Feřteková**

**Tel.:** 222 191 942

**GSM:** +420733618703

**E-mail:**

[petra.fertekova@re-max.cz](mailto:petra.fertekova@re-max.cz)

|                         |                              |                          |                       |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 3 433 m <sup>2</sup>         | <b>Druh pozemku:</b>     | pro komerční výstavbu |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce            |
| <b>Doprava:</b>         | dálnice; silnice             | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi atraktivní pozemek, který se nachází v zastavitelné ploše s funkčním využitím pro občanské vybavení v podobě malých zařízení obchodu, služeb, administrativního zázemí firmy apod. Jedná se o rovinatý pozemek nepravidelného obdélníkového tvaru (západní strana cca 26m, severní strana cca 109m, východní strana 37m a 105m strana jižní), který je situován v sousedství asfaltové komunikace, ulice U křížku v jižní části obce v sousedství novostaveb. Poloha nemovitosti umožňuje snadný přístup na pozemek a je logisticky velice výhodná, neboť v blízkosti se nachází dálnice D 6 (nájezdy 12,16), čímž je velmi usnadněna dostupnost Prahy 22 km a Kladna 4,5 km. Možnost připojení elektřiny, plynu, vodovodu. Další informace a termín prohlídky u makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.