

Pronájem bytu 2+kk v novostavbě s balkónem, komorou a parkovacím stáním.

U Benaru, Slaný



19 700 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje

Mgr. Jakub Krejza

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 603 260 592

E-mail:

jakub.krejza@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Gepard Reality nabízí k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt v projektu Verde Slaný o

dispozici 2+kk/balkon/komora + parkovací stání. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem měří 25,6 m², ložnice 15 m², koupelna + WC 7,6 m² a chodba 7,7 m². Balkon přístupný z obývacího pokoje má 4,5 m², k bytu náleží také praktická uzamykatelná komora na patře proti bytu o velikosti 5,1 m². Bytová jednotka se nachází v 5NP nově postaveného domu s výtahem a je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a vestavěnou skříní na míru. Ostatní nábytek je stávajících nájemníků, po dohodě je možné některé věci odkoupit.

K bytu náleží také komora na patře (5,1m²) a venkovní parkovací stání. Nájemné činí 19.700 Kč/měsíc, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů 39.400,- Kč. Zúčtovatelné zálohy ve výši 3.600,- Kč/měsíc, elektřina se přepisuje na nájemníky. Provize RK je 23.300 Kč.

Výborná poloha v sousedství Kumpánovi zahrady, nově rekonstruované městské plovárny a s pěší dostupností do centra Slaného. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je k dispozici od 1. 8. 2026.