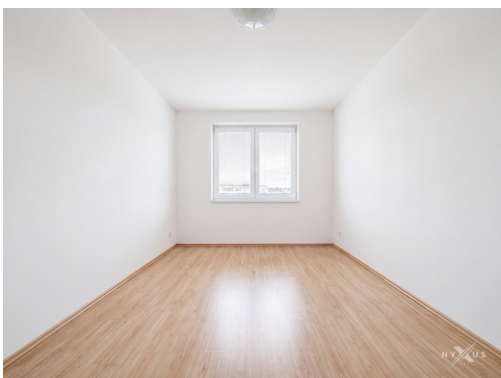


Prodej bytu 2+kk - 67,5m², balkon 6,31m², sklep, parkování - Praha 9 - Libeň

Českomoravská, Praha 9, Praha



9 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Patrik Nováček

Tel.: 725 433 555

GSM: 720146274

E-mail:

patrik@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt nabízí ideální kombinaci zcela kompletní rekonstrukce dokončené v červnu 2026, prostorné dispozice 2+kk, balkonu, sklepa, dvou výtahů a praktického parkování na vlastním pozemku přímo u domu.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a nabízí vnitřní plochu 57,86 m². Obytný prostor s kuchyňským koutem má 29,31 m² a díky své velikosti pohodlně spojí kuchyň, jídelní část i místo pro odpočinek. Samostatná ložnice o výměře 12,67 m² poskytuje klidné zázemí pro spaní i práci z domova. Velkým benefitem jsou také vyšší stropy, které bytu přidávají vzdušnost.

Dispozici doplňuje vstupní hala s vestavěnými skříněmi, nová koupelna s WC a sprchovým koutem a balkon o velikosti 6,31 m², který přirozeně rozšiřuje obytný prostor. K bytu náleží také sklep o výměře 3,34 m².

Kompletní rekonstrukce zahrnovala nové vinylové podlahy, LED osvětlení v celém bytě, novou koupelnu včetně obkladů a sanity. Nově je zabudována kuchyňská linka Oresi se spotřebiči – vestavěnou lednicí s mrazákem, myčkou, indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Hliníková okna prošla rozsáhlou revizí včetně výměny mechanismů. Vše je stále v záruce.

Praktickou stránku bydlení podporují dva nové výtahy instalované v červnu 2026, vstup do domu na čip a dálkové odečty médií. Parkování je možné na vlastním parkovišti za domem.

Lokalita Českomoravské nabízí vše důležité pro každodenní život bez složitého dojíždění. V okolí je metro, tramvajové spojení, obchody, nákupní centrum, školy, školky, poliklinika, restaurace, sportoviště i parky. Energetická náročnost budovy je třídy B – velmi úsporná.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.