

Prodej rodinného domu 150 m2 Na Sedmidomky, Desná

Na Sedmidomky, 46861, Desná



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kubíček
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	398 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro spokojený rodinný život v čisté přírodě, nebo toužíte po vlastním horském zázemí pro celoroční relaxaci a sportovní vyžití? Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 v malebné obci Desná v Jizerských horách. Tato nemovitost v sobě spojuje výhodu klidného bydlení s bezprostřední blízkostí vyhlášených lyžařských areálů, cyklotras a turistických stezek, přičemž si zachovává výbornou dostupnost ke všem službám.

Dům o velkorysé užitné ploše 150 m je v původním, avšak velmi dobrém a průběžně pečlivě udržovaném stavu. To novým majitelům dává jedinečnou možnost okamžitého užívání a zároveň skvělou příležitost k postupné modernizaci přesně podle vlastních představ. Celé spodní patro domu je koncipováno jako denní a společenská zóna. Nachází se zde samostatná kuchyň s jídelním koutem, prostorný obývací pokoj a kompletní koupelna, což zajišťuje maximální pohodlí obyvatel. Horní patro je pak vyhrazeno pro klidovou zónu, kde se nacházejí další tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Tyto místnosti poskytují dostatek soukromí a krásné výhledy do okolní horské krajiny. Obrovským benefitem domu je velký půdní prostor nad celým patrem, který v budoucnu nabízí možnost vestavby dalších obytných místností nebo vybudování stylového ateliéru.

Kolem domu se rozprostírá pozemek o celkové výměře 398 m, který je ideální pro vybudování příjemného venkovního posezení nebo okrasné zahrady. Skvělým bonusem pro milovníky dobrého jídla a zahradního posezení je plně funkční udírna nacházející se přímo na pozemku, která přímo vybízí k odpočinku s rodinou a přáteli. Nemovitost je zásobována vodou z vlastní studny, což novým majitelům zaručuje provozní nezávislost, a odpady jsou svedeny do samostatného septiku. Vytápění celého domu je řešeno spolehlivým ústředním topením s plynovým kotlem, což zajišťuje stálý a příjemný tepelný komfort i během tuhých horských zim a zároveň velmi snadnou obsluhu.

Město Desná disponuje plnou občanskou vybaveností, najdete zde školu, školku, obchody, lékaře i poštu. Milovníci zimních sportů ocení, že skiareály Špičák, Harrachov nebo Rejdice jsou vzdálené jen několika minut jízdy autem či vlakem. Dům je v osobním vlastnictví, je připraven k předání novým majitelům a lze jej financovat hypotékou. Pro domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.