

## Pronájem bytu 4+1, (138m2) Davle

K pivovaru, 25206, Davle



Vyřizuje

**Štěpán Brabec**

**Tel.:** +420 777525303

**GSM:** +420 777525303

**E-mail:**

[stepan.brabec@qara.cz](mailto:stepan.brabec@qara.cz)

**25 000 Kč**

za měsíc

+2000,- Kč voda +  
elektřina

|                                  |                    |                              |                      |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 4+1                | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                    |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 2                  | <b>Užitná plocha:</b>        | 136 m <sup>2</sup>   |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 136 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová              |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní               |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       | <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka pronájmu mezonetového bytu o dispozici 4+1. v Davli, Praha -západ.

Byt je třípatrový, v přízemí se vstupem je hala a koupelna s WC, v prvním patře je byt o dispozici 3+1, ve druhém patře je prostorná garsoniéra s velkou koupelnou.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel.

Byt je prostorný a světlý, je vhodný jako vícegenerační bydlení.

Spojení na Smíchovské nádraží zajišťuje pravidelná autobusová linka.

V Davli je veškerá občanská vybavenost, množství obchodů, ZŠ atd.

Měsíční nájemné je ve výši 25000,- Kč + 2000,- Kč zálohy na vodu (pro čtyřčlenou rodinu). Elektřina bude převedena na nájemníka u ČEZ (předpokládaná záloha je 10.000,- Kč).

Kauce je ve výši 25.000,- Kč, provize je 25.000,- Kč.

Hledáme pouze dlouhodobé nájemníky.

V případě zájmu mi prosím napošlete informace o Vás: věk, zaměstnání, počet osob, u dětí kam chodí do školy, plánovaná délka nájmu, od kdy byt chtějí užívat atd.