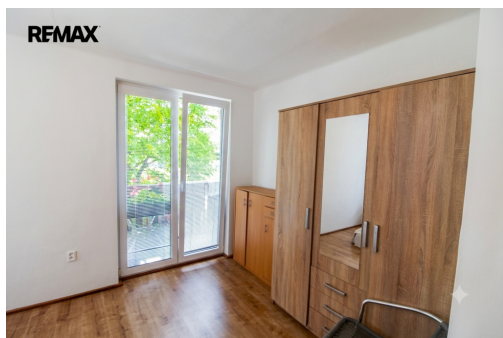


Pronájem bytu 3+1 Vodňany - Bavorovská od 1. 8. 2026

Bavorovská, Vodňany



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Silvie Čížková

Tel.: +420608855117

GSM: +420608624488

E-mail:

silvie.cizkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu slunný byt 3+1 o velikosti 72 m², který se nachází v 1. patře cihlového domu v Bavorovské ulici ve Vodňanech v těsné blízkosti ZŠ.

Zrekonstruovaný byt je dispozičně rozdělen na 2 neprůchozí ložnice, obývací pokoj, samostatnou kuchyni, z ložnice a obývacího pokoje je přístup francouzskými okny na balkon dlouhý přes oba pokoje, koupelna s vanou a prostorem pro pračku, samostatná toaleta. Byt je orientován na V, J, Z.

K bytu lze využívat oplocený městský pozemek, na kterém obyvatelé parkují, větší část je travnatá a lze tu mít i

záhonky, nebo pískoviště, trampolínu - po dohodě s ostatními obyvateli domu.

Měsíční náklady na bydlení: 13.000,- nájemné + 7.000,- zálohy (čtyřčlenná domácnost) na energie (elektrina, topení), vodné a stočné, služby a internet. Byt je vytápěn vlastním novým kondenzačním plynovým kotlem. Vratná kauce je stanovena na 30.000,- Kč, provize RK činí 12.100,- Kč.

K nastěhování od 1. srpna. Vlastník hledá někoho na dlouhodobý pronájem na dobu neurčitou. V případě zájmu o prohlídku a pro více informací kontaktujte makléřku nabídky!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.