

## Pronájem bytu 2+kk, 35 m2, Dukelská 645

Dukelská, Sezimovo Ústí



**13 000 Kč**

za měsíc

+ služby (otop, voda apod.)  
3.000,-Kč, kauce  
20.000,-Kč, realitní služby  
15.000,-Kč



Vyřizuje

**Bohumil Kubec**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 605555763

**E-mail:**

[reality@bohumilkubec.cz](mailto:reality@bohumilkubec.cz)

|                              |                  |                                  |                       |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>      |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; MHD        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 2+kk + balkón o výměře 35 m<sup>2</sup> v Sezimově Ústí. Byt se nachází v 7. patře panelového domu v ulici Dukelská 645. Byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a nyní je připraven pro nového nájemce.

Je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickou troubou se sklokeramickou deskou, digestoří, lednicí, myčkou nádobí, pračkou, šatní skříní a dalšími prvky. Na podlahách je kvalitní vinyl, v koupelně pak dlažba se stylovými obklady.

Pokud hledáte vybavený byt, do kterého stačí dokoupit jen pár drobností a hned se nastěhovat, možná jste ho právě našli.

Vytápění a ohřev vody je řešeno dálkovým přívodem. Jedná se o dlouhodobý pronájem vhodný pro dvě osoby bez domácích mazlíčků. K dispozici je od 1.8.2026.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti okolo 5 minut. Najdete zde obchod s potravinami a drogerií, školy, školku, lékaře, zubaře, kino, MHD zastávku apod.

Jinak v blízkosti domu je spousta vycházkových a cyklistických tras kolem Kozího Hrádku.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě kontaktujte. Budu se těšit na prohlídku.